



Отчет № 041/2007/07-11-23
об оценке справедливой
стоимости 1 (одной)
обыкновенной акции ПАО
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»
и ПАО «ГАЗ-сервис»

Дата оценки: 12 декабря 2023 года

**ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «АГНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций
«Стратегические активы»**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

19 декабря 2023 года

19 декабря 2023 года
Генеральному директору
ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Кругляк Л.И.

Уважаемая Любовь Израильевна!

В соответствии с Заданием на оценку № 30 (Дополнительное соглашение № 07-11-23 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 20 ноября 2023 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 12 декабря 2023 года. Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 286,36 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 76,99 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 285,58 руб.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,
Генеральный директор
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках	10
Информация об Исполнителе	13
Задание на оценку	17
Объект оценки	17
Имущественные права на объект оценки	18
Цель оценки	18
Нормативная база проведения оценки	18
Вид стоимости	18
Предпосылки стоимости	19
Дата оценки	19
Специальные и существенные допущения	19
Ограничения оценки	19
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	19
Форма составления отчета об оценке	20
Используемые методы оценки	20
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	20
Процесс оценки	21
Методология оценки	22
Доходный подход	22
Сравнительный подход	24
Затратный подход	26
Определение эффективной доли участия одной организации в другой в ситуациях «перекрёстного» или «кольцевого» владения	27
Сокращения и условные обозначения	31
Макроэкономический анализ	32
Динамика развития мировой экономики	32

Динамика развития отдельных регионов	42
Анализ рынка	55
Описание объекта оценки	56
Объект оценки	56
Уставный капитал	56
Описание Компании	60
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	60
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	61
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	62
Финансовый анализ деятельности	64
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»	64
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	68
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	72
Определение справедливой стоимости объекта оценки	76
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	78
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	78
Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения	84
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	85
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	85
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	92
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	92
Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения	97
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	99
Сертификация оценки	101
Используемые источники информации	102
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	103
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	157
Приложение №3 Страховые полисы	164

Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения.....	31
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2012–2022 гг.....	32
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2022 гг.	42
Таблица 4 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН».....	60
Таблица 5 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	61
Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек».....	61
Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.....	62
Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис».....	62
Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	62
Таблица 10 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019–12.12.2023 гг., тыс. руб.....	64
Таблица 11 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	65
Таблица 12 Расшифровка краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	66
Таблица 13 Отчет о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–9 мес. 2023 гг., тыс. руб.....	67
Таблица 14 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.....	67
Таблица 15 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.	68
Таблица 16 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.	68
Таблица 17 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019–12.12.2023 гг., тыс. руб.....	68
Таблица 18 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.....	69
Таблица 19 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019– 9 мес. 2023 гг., тыс. руб.....	70
Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.....	71
Таблица 21 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.	71
Таблица 22 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019–12.12.2023 гг., тыс. руб.....	72
Таблица 23 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	72

Таблица 24 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	73
Таблица 25 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–9 мес. 2023 гг., тыс. руб.....	74
Таблица 26 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.....	74
Таблица 27 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.....	75
Таблица 28 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.....	75
Таблица 29 Фактические доли участия компаний в уставном капитале по состоянию на дату оценки, %.....	76
Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	79
Таблица 31 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	81
Таблица 32 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.	81
Таблица 33 Обязательства ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	82
Таблица 34 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.....	83
Таблица 35 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	83
Таблица 36 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки.....	84
Таблица 37 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»	84
Таблица 38 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	86
Таблица 39 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	88
Таблица 40 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.	88
Таблица 41 Обязательства ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	88
Таблица 42 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.....	90
Таблица 43 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» состоянию на дату оценки, тыс. руб.	90
Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек».....	91
Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	93
Таблица 46 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ...	95
Таблица 47 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.....	95
Таблица 48 Обязательства ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб....	95
Таблица 49 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.....	97
Таблица 50 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	97
Таблица 51 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки.....	98
Таблица 52 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис».....	98
Таблица 53 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».....	100

Основные факты и выводы

Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Реквизиты Заказчика:	<ul style="list-style-type: none"> • Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67. • Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67. • Тел. +7 (495) 980-13-31, +7 (495) 987-44-44 • ИНН 7706219982 • КПП 772601001 • ОГРН: 1027700076513 • Дата присвоения ОГРН: 30.07.2002 • р/с: 407 01 810 919 000 000 571 • Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» • к/с: 30101810245250000094 • БИК 044525094
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Реквизиты Исполнителя:	<ul style="list-style-type: none"> • Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А. • Почтовый и фактический адрес: 127006, Москва, ул. Малая Дмитрова, 20 • Тел:+7 (495) 75 00 50. • ИНН: 7718112874 КПП:771401001. • ОГРН: 1027700423915 от 12.11.2002г. • АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва • Р/с: 40702810101100031174. • К/с: 30101810200000000593. • БИК: 044525593.
Оценщики:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО») Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО)
Сведения о независимости юридического лица:	Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис № 022-073-006087/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 22 декабря 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2024 г.
Основание для проведения оценки:	Задание на оценку № 30 (Дополнительное соглашение № 07-11-23 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 20 ноября 2023 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» (далее «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее «Исполнитель»).
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Результаты оценки будут использоваться для отражения в учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».
Объект оценки:	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
Информация, идентифицирующая Объект оценки:	<p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А</p> <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А</p> <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А</p> <p>ПАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, ВАРШАВСКОЕ Ш, Д. 95, К. 1 ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001</p>
	<p>ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, ВАРШАВСКОЕ Ш, Д. 95, К. 1 ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, ВАРШАВСКОЕ Ш, Д. 95, К. 1 ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/772601001</p>
Используемые стандарты оценки:	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). • Федеральные стандарты оценки. • Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326. • Стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков. • Международный стандарт финансовой отчётности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». • Международные стандарты финансовой отчётности. • Международные стандарты оценки (IVS).

Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость.
Предпосылки стоимости:	<ul style="list-style-type: none"> • предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки; • участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • дата оценки – 12.12.2023 г.; • предполагаемое использование Объекта оценки – наилучшее использование; • характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Оцениваемые права на объект оценки	Право собственности
Дата определения стоимости объекта оценки:	12 декабря 2023 года
Порядковый номер Отчета:	№ 041/2007/07-11-23
Дата составления Отчета:	19 декабря 2023 года
Результаты оценки стоимости при применении различных подходов:	<p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 286,36 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 76,99 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 285,58 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 286,36 руб.</p>
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	<p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 76,99 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 285,58 руб.</p>
Специальные и иные существенные допущения:	Отсутствуют.
Ограничения оценки:	<ul style="list-style-type: none"> • Результаты оценки не применимы для других целей оценки. • Профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. • Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменение местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки. • В процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных. • Оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке объекта оценки:	Ограничения на распространение и публикацию отсутствуют.
Форма составления Отчета:	Смешанная форма – на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

Сведения о Заказчике	
Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
	Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67. Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67. Тел. +7 (495) 980-13-31, +7 (495) 987-44-44 ИНН 7706219982 КПП 772601001
Реквизиты Заказчика:	ОГРН: 1027700076513 Дата присвоения ОГРН: 30.07.2002 р/с: 407 01 810 919 000 000 571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094

Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	Живчиков Денис Викторович
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), внесен в реестр за № 004087 от 31.08.2023 г. До 31.08.2023 г. являлся членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»).
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 220/2023/СП134/765, выданный ПАО СК «Росгосстрах», сумма страхового покрытия - 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.2023 по 28.09.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	16 лет

Сведения об оценщиках	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	<ul style="list-style-type: none"> - Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753. - CFA от 16.08.2017 г. № 192604. - FRM от 28.02.2020 г. № 714693.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024520-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости Оценщика:	Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Ф.И.О.	Иванов Александр Сергеевич
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 258 99 90 Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СПО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 370/2023/СП134/765, выданный ПАО СК «Росгосстрах», сумма страхового покрытия - 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия: с 25.11.2023 по 24.11.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	26 лет
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	<ul style="list-style-type: none"> - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: <ul style="list-style-type: none"> - RICS от 25.01.2010 г. №1296478. - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.). - CCIM от 22.05.2002 г. №10144. - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024233-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Почтовый и фактический адрес: 127006, Москва, ул. Малая Дмитровка, 20 Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Сведения об оценщиках

Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта

А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

Информация об Исполнителе

Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОЙЛ» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

** Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года №Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

Некоторые другие крупные клиенты

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИГ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром", Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕРД Россия»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)-дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИнБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

Рейтинги

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г. - 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

Кадры

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;

- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

Страхование ответственности

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

Сертификаты и премии

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

Международная деятельность

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

Кодекс этики

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Заданием на оценку № 30 (Дополнительное соглашение № 07-11-23 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 20 ноября 2023 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- имущественные права на объект оценки;
- цель оценки;
- нормативная база проведения оценки;
- вид стоимости;
- предпосылки стоимости;
- дата оценки;
- специальные и иные существенные допущения;
- ограничения оценки;
- ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки;
- форма составления отчета об оценке;
- допущения и ограничения;
- требования к составлению отчета об определении стоимости.

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

Имущественные права на объект оценки

Право собственности.

Цель оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Нормативная база проведения оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

Предпосылки стоимости

- предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки;
- участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- дата оценки – 12.12.2023 г.;
- предполагаемое использование Объекта оценки – наилучшее использование;
- характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

Дата оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 12 декабря 2023 года.

Специальные и существенные допущения

Специальные и иные существенные допущения отсутствуют.

Ограничения оценки

- Результаты оценки не применимы для других целей оценки.
- Профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.
- Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных.
- Оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Использование – для отражения в учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных

инвестиций «Стратегические активы», на распространение и публикацию – ограничения отсутствуют.

Форма составления отчета об оценке

Смешанная форма – на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.

Используемые методы оценки

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Следующие нормативные акты и стандарты оценочной деятельности применяются в настоящем Отчёте:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО VI);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков;
- Международный стандарт финансовой отчётности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международные стандарты финансовой отчётности;
- Международные стандарты оценки (IVS).

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчёта об оценке.

Процесс оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки. Далее был проведён анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития мировой экономики.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки. Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

В рамках настоящей оценки предполагается использование следующих подходов и методов:

- Метод чистых активов Затратного подхода.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учётом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчёт об оценке и передаётся Заказчику.

Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;
- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Исполнитель дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}, \text{ где:}$$

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t – денежный поток компании в t-й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Исполнителем с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1+g)}{R-g}, \text{ где:}$$

- CF_n – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Обоснование отказа от применения Доходного подхода

Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса. В связи с этим, Исполнителем было принято решение **отказаться от использования Доходного подхода.**

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

Обоснование отказа от применения Сравнительного подхода

Преимуществом Сравнительного подхода является расчёт на основе прямых рыночных данных. Недостаток подхода состоит в том, что он использует достаточно упрощённую логику, при этом не принимаются во внимание особенности функционирования каждого конкретного предприятия, перспективы его развития и прочие факторы.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

Таким образом, ввиду указанных выше обстоятельств, Исполнителем было принято решение **отказаться от применения** Сравнительного подхода.

Затратный подход

Затратный подход к оценке рыночной стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов) по рыночной или по ликвидационной стоимости.

Основные этапы Метода чистых активов (или Метода накопления активов):

- Расчёт по рыночной стоимости внеоборотных материальных активов: земельных участков, зданий и сооружений, машин и оборудования, транспортных средств, долгосрочных финансовых вложений и пр.
- Определение стоимости текущих активов на основании анализа стоимости оборотных активов: денежных средств, товарно-материальных запасов, ценных бумаг, дебиторской задолженности и пр.
- Оценка нематериальных активов: патенты, лицензии, клиенты, торговая марка, гудвил и пр.
- Определение текущей стоимости всех учтённых и неучтённых обязательств.
- Расчёт стоимости собственного капитала как разности между стоимостью всех активов и текущей стоимостью обязательств.

При использовании Метода накопления активов получается стоимость контрольного пакета акций. Для получения оценки миноритарных пакетов необходимо дополнительно учитывать скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Обоснование применения Затратного подхода

Оцениваемые Компании не ведут операционной деятельности, активы которых представлены исключительно финансовыми вложениями. Кроме того, Исполнителю была предоставлена вся необходимая информация для анализа активов и обязательств Компаний, поэтому Затратный подход (Метод чистых активов) является наиболее предпочтительным для определения стоимости объекта оценки.

Определение эффективной доли участия одной организации в другой в ситуациях «перекрёстного» или «кольцевого» владения

«Кольцевое» владение – ситуация, когда материнская компания владеет дочерними структурами, которые по цепочке контролируют крупные пакеты акций материнской компании.

«Перекрёстное» участие организаций в капитале друг друга – ситуация, когда одна организация (первая) напрямую участвует в другой организации, а последняя организация участвует в первой организации.

В случаях «перекрёстного» или «кольцевого» владения (взаимного владения) порядок определения прямого (косвенного) участия в организации аналогичен порядку определения доли косвенного участия, установленному пунктом 3 статьи 105.2 Налогового кодекса¹.

Для определения доли косвенного участия одной фирмы в другой сначала устанавливаются все последовательности участия через прямое участие каждой предыдущей организации в каждой последующей. Далее определяют доли прямого участия каждой предыдущей компании в каждой последующей в соответствующей последовательности. Доля косвенного участия (применительно к отдельной последовательности) определяется как произведение долей прямого участия каждой предыдущей организации в каждой последующей. Затем суммируют произведения долей прямого участия одной организации в другой всех последовательностей.

При этом, согласно письму Минфина России от 21 июня 2013 г. № 03-01-18/23476 «О рассмотрении заключения ФНС России», при «перекрёстном» или «кольцевом» владении необходимо математическое преобразование доли прямого участия одной компании в другой в следующем порядке:

- определение доли косвенного участия фирмы в собственном капитале;
- распределение данной доли на внешних собственников пропорционально их долям участия в капитале.

Таким образом, в рамках настоящей оценки при определении эффективных долей участия нами был использован матричный метод, рекомендуемый Минфином РФ в соответствии с Письмом от 21 июня 2013 г. № 03-01-18/23476 «О рассмотрении заключения ФНС России».

¹ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/a89ca1471380f4c92acda1a7857f811e7158d895/

Матричный метод

На первом этапе определяется прямая доля участия компаний путём расчёта непосредственно принадлежащей одной организации доли в уставном капитале другой организации.

Далее для нахождения фактической доли участия одной организации в другой используется обратная матрица, которая рассчитывается по следующей формуле:

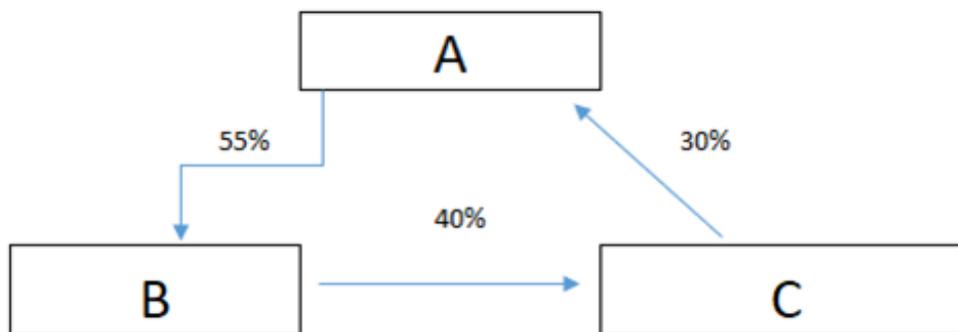
$$N = (E - A)^{-1}$$

где,

- N – матрица-результат, в которой отражена фактическая доля участия фирмы в других организациях (обратная матрица);
- A – матрица, в которой отражена прямая доля участия фирмы в других организациях;
- E – единичная матрица (диагональная матрица, у которой все диагональные элементы равны 1).

Ниже иллюстрируется применение матричного метода на абстрактном примере ситуации «перекрёстного» владений трех организаций А, В и С с целью нахождения эффективной доли владения компании – А в уставном капитале компании – В.

Рисунок 1 «Перекрестное» владение организаций в капитале



Первоначально строится матрица, отражающая прямое участие каждой компании в уставном капитале другой организации.

$$A = \begin{pmatrix} 0 & 0,55 & 0 \\ 0 & 0 & 0,40 \\ 0,30 & 0 & 0 \end{pmatrix}$$

- 1-й ряд: доля участия А в А = 0%, доля участия А в В = 55%, доля участия А в С = 0%;
- 2-й ряд: доля участия В в В = 0%, В в А = 0%, В в С = 40%;
- 3-й ряд: доля участия С в А = 30%, С в С = 0%, С в В = 0%.

Далее рассчитывается разница единичной матрицы (все диагональные элементы матрицы равны единице) и матрицы фактического участия:

$$E - A = \begin{pmatrix} 1 & -0,55 & 0 \\ 0 & 1 & -0,40 \\ -0,30 & 0 & 1 \end{pmatrix}$$

Далее нам необходимо построить обратную матрицу с помощью использования следующей формулы:

$$A^{-1} = \frac{1}{|A|} \times A_{\rightarrow}^T$$

где:

- $|A|$ – определитель матрицы;
- A_{\rightarrow}^T – транспонированная матрица (матрица, при которой столбцы исходной матрицы становятся строками результирующей).

Транспонированная матрица в нашем случае будет выглядеть следующим образом:

$$A_{\rightarrow}^T = \begin{pmatrix} 0 & 0 & 0,3 \\ 0,55 & 0 & 0 \\ 0 & 0,4 & 0 \end{pmatrix}$$

Найдём определитель транспонированной матрицы. Общая формула определителя для матрицы 2-ого порядка выглядит следующим образом:

$$A = \begin{pmatrix} a_{11} & a_{12} \\ a_{21} & a_{22} \end{pmatrix}$$

$$\det_A = |A| = \begin{vmatrix} a_{11} & a_{12} \\ a_{21} & a_{22} \end{vmatrix} = a_{11}a_{22} - a_{12}a_{21}$$

где:

- \det_A – определитель матрицы.

Определитель для матрица третьего порядка можно определить с помощью правила треугольника, в соответствии с которым значение определителя равно сумме произведений элементов главной диагонали и произведений элементов, лежащих на треугольниках с гранью параллельной главной диагонали, от которой вычитается произведение элементов побочной диагонали и произведение элементов лежащих на треугольниках с гранью параллельной побочной диагонали.

$$A = \begin{pmatrix} a_{11} & a_{12} & a_{13} \\ a_{21} & a_{22} & a_{23} \\ a_{31} & a_{32} & a_{33} \end{pmatrix}$$

$$\det_A = |A| = a_{11}a_{22}a_{33} + a_{12}a_{23}a_{31} + a_{13}a_{21}a_{32} - a_{13}a_{22}a_{31} - a_{11}a_{23}a_{32} - a_{12}a_{21}a_{33}$$

где:

- \det_A – определитель матрицы.

В нашем случае определитель транспонированной матрицы составит:

$$\det_A = |A| = 1 * 1 * 1 + (-0,55) * (-0,4) * (-0,3) + 0 * 0 * 0 - 0 * 1 * (-0,3) - 1 * (-0,4) * 0 - (-0,55) * 0 * 1 == 1 - 0,066 + 0 - 0 - 0 - 0 = 0,934$$

Используя значения определителя, построим обратную матрицу для нашего примера с целью определения эффективной доли владения:

$$N = \begin{pmatrix} 107,1\% & \mathbf{58,9\%} & 23,6\% \\ 12,8\% & 7,1\% & 42,8\% \\ 32,1\% & 17,7\% & 107,1\% \end{pmatrix}$$

В результате доля фактического участия организации А в организации В составит **58,9%**.

На заключительном этапе для определения рыночной стоимости компаний при ситуации «кольцевого» или «перекрёстного» владения необходимо рассчитать стоимость компаний цепочки с «разорванным» владением и далее корректировать полученную стоимость на стоимость компаний цепочки с учётом эффективной доли владения.

Таким образом, матричный метод является точным инструментом определения фактической доли участия одной организации в другой при наличии в структуре взаимозависимых лиц «перекрёстного» или «кольцевого» владения.

Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Исполнитель	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	12 декабря 2023 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

Макроэкономический анализ

Динамика развития мировой экономики

В данном разделе приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2012–2022 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2012–2022 гг.

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Рост реального мирового валового продукта	3,50%	3,40%	3,50%	3,40%	3,10%	3,80%	3,70%	2,90%	-3,30%	6,10%	3,40%
Рост ВВП США	2,20%	1,70%	2,40%	2,60%	1,60%	2,40%	2,30%	2,30%	-3,50%	5,70%	2,10%
Рост ВВП Евросоюзы	-0,90%	-0,30%	1,20%	2,00%	1,70%	2,40%	1,80%	1,20%	-6,60%	5,30%	3,50%
Рост ВВП развивающихся стран	5,40%	5,10%	4,70%	4,20%	4,10%	4,70%	4,60%	3,70%	-2,20%	6,80%	4,00%
Рост ВВП стран Азии	7,00%	6,90%	6,80%	6,70%	6,40%	6,50%	6,50%	5,50%	-1,00%	6,50%	3,80%
Рост ВВП стран Латинской Америки	3,00%	2,90%	1,20%	0,10%	-1,00%	1,30%	1,10%	0,10%	-7,00%	7,20%	3,90%
Темп прироста объема мировой торговли	2,70%	3,70%	3,70%	2,70%	2,20%	5,30%	4,00%	0,90%	-8,50%	10,10%	4,30%
Индекс потребительских цен	4,10%	3,70%	3,20%	2,80%	2,80%	3,20%	3,60%	3,60%	3,50%	6,40%	9,30%
ИПЦ США	2,10%	1,50%	1,60%	0,10%	1,30%	2,10%	2,40%	1,80%	1,20%	4,70%	8,00%
ИПЦ Европейского союза	2,60%	1,50%	0,50%	0,10%	0,20%	1,70%	1,90%	2,00%	0,30%	5,30%	8,40%
ИПЦ развивающихся стран	5,80%	5,50%	4,70%	4,70%	4,20%	4,30%	4,80%	5,00%	5,10%	7,30%	9,80%
Цены на нефть, долл./баррель	112	108,8	98,9	52,4	44	52,7	69,9	64,2	41,3	67,3	96,4
Курс евро/долл. США	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	1,2	1,1

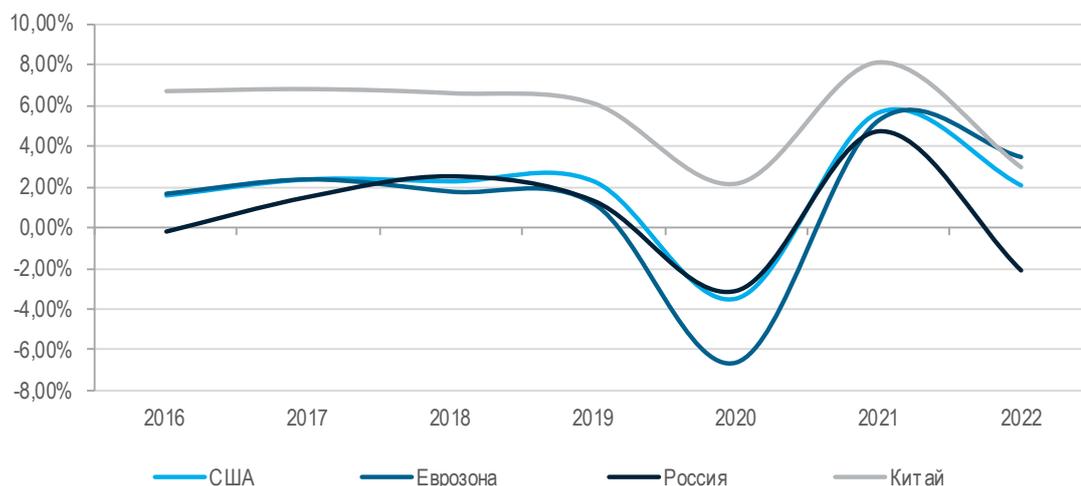
Источник: данные МВФ, Центральный банк РФ

МВФ оценивает совокупный мировой ВВП в 2022 году в 102,73 трлн долл.². Глобальная экономическая активность в начале 2023 г. выросла. И в США, и в еврозоне рост в начале года – выше ожиданий. Заметную поддержку глобальному росту оказала экономика Китая,

² https://www.imf.org/external/datamapper/NGDP_RPCH@WEO/OEMDC/ADVEC/WEOWORLD?year=2023

активность в которой усилилась после снятия противоэпидемических ограничений в конце года.

Рисунок 2 Темпы прироста ВВП, в % к соответствующему периоду предыдущего года



Источник: данные МВФ

Экономический рост в мире продолжает замедляться, оставаясь при этом относительно устойчивым к повышению ставок крупнейшими странами. Ситуация в промышленности не улучшается. Активность в сфере услуг, которая в первой половине года компенсировала сокращение в промышленности, в июле – сентябре также начала замедляться. Эффект восстановления сервис-ориентированных секторов (с более высокой долей труда и соответствующим влиянием на занятость и доходы) после пандемии себя исчерпывает. Таким образом, наблюдается дифференциация в динамике различных секторов экономики, что требует внимательного анализа и стратегического подхода к дальнейшему развитию. Тем не менее, глобальный сводный индекс деловой активности, достиг 51,7 в августе, что свидетельствует о том, что рост, вероятно, сохранялся в течение лета.

Высокие процентные ставки существенно повысили затраты на заемные средства для потребителей и предприятий, однако они также способствовали смягчению инфляционного давления. В июне 2023 года потребительские цены выросли на 3,2%, что представляет собой значительное улучшение по сравнению с 9,1% в годовом измерении, зафиксированным в июне 2022 года.

В странах еврозоны инфляция замедляется там, где цены на энергоносители снижаются, хотя цены на продукты питания по-прежнему остаются высокими. Так, инфляция в еврозоне замедлилась до 6,9% в марте (8,5% в феврале), а по оценкам ЕЦБ, к концу 2023 года инфляция достигнет 2,8%. Еврозона сообщает о положительном saldo торгового баланса, однако цифры скрывают внутреннюю неоднородность еврозоны: в то время как темп роста ВВП Испании в 2023 году увеличился с 1,1% до 1,5%, темп роста ВВП Германии находится в зоне отрицательных значений, отражая сокращение на 0,1%. Годовой темп роста ВВП Франции и Италии остался уровне 0,7% и 0,6% соответственно.

В Китае индекс сюрпризов в данных, который во II квартале оказался в отрицательной области, в III квартале приблизился к нулевой отметке. Фактические данные за II квартал оказались ниже. Тем не менее, поступающая информация, включая данные о розничных продажах, промышленном производстве, капиталовложениях и внешней торговле (экспорт/импорт), свидетельствует о некотором восстановлении экономической активности. В III квартале отмечается ускорение роста ВВП.

В первом квартале 2023 года ВВП Китая неожиданно вырос на 4,5%, преимущественно за счет активного потребления. Во втором квартале рост увеличился до 6,3%. Однако уже с июля 2023 года PMI Китая начал показывать снижение, что отобразилось в замедлении роста ВВП до 4,4%.

Третий квартал также ознаменовал замедление, хотя ожидалось ещё более сильное замедление до 4,4%. Квартальные данные, тем не менее, указывают на улучшение, с ростом ВВП на 1,3% в июле — сентябре после более низкого темпа в предыдущих периодах.

Объем мирового промышленного производства в сентябре увеличился на 4,5% год к году — на столько же, на сколько и в августе (ожидался рост на 4,3%), но индекс менеджеров по закупкам (PMI, опережающий индикатор деловой активности) оказался выше 50 пунктов (эта планка отделяет расширение активности от ее спада). Показатель увеличился до 50,2 пункта с 49,7 пункта в августе. Это первое превышение планки в 50 пунктов за последние полгода. Розничные продажи также выросли сильнее, чем ждали аналитики, — на 5,5% (в августе — на 4,6%). Растут и прибыли промышленных предприятий (за восемь месяцев они сократились на 11,7% — глубина падения сократилась на 5,1 процентного пункта в сравнении с показателем за первое полугодие), а индекс активности в сфере услуг повышается второй месяц.

Таким образом, восстановление деловой активности (в США и Китае в преимущественной мере, а в Европе — исключительно) происходит за счет сектора услуг. Динамика промышленного производства, особенно в Европе, но и в Китае тоже, остается сдержанной. Сильные показатели рынка услуг во многом имеют восстановительный характер, что не позволяет уверенно говорить об устойчивости тренда роста мировой экономики. Динамика услуг скорее может способствовать дополнительному перегреву на рынке труда и росту цен, что только усложнит центральным банкам борьбу с инфляцией.

Инфляция

В I квартале 2023 г. инфляция в мире продолжила замедляться. В марте практически во всех странах показатели годового темпа роста цен резко снизились. Это отражает эффект высокой базы прошлого года. Главный фактор замедления годовой общей инфляции — снижение мировых цен на энергоносители.

В значительной степени отражая динамику снижения цен на энергоносители с конца 2022 года по середину 2023 года, наблюдается более выраженное снижение базовой инфляции, чем предварительно оценивалось. Существует заметное неравенство в темпах инфляции между развивающимися странами, где базовая инфляция приближается к нулю в Китае,

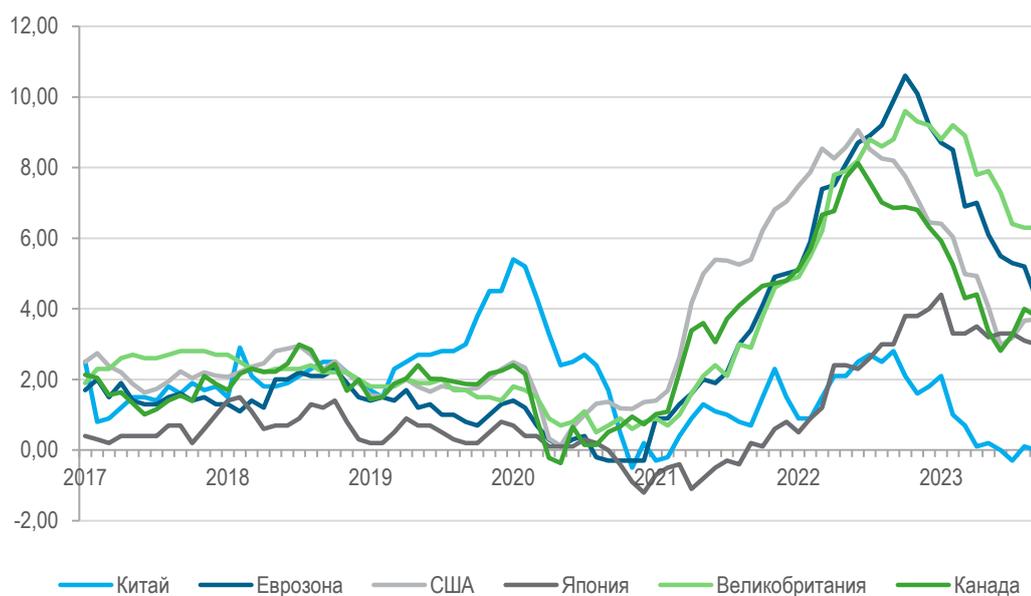
превышает 50% в Турции и превышает 100% в Аргентине. Практически во всех странах G20 она остается значительно выше установленных целевых значений центральных банков.

Базовая инфляция, не учитывая энергоносителей и продуктов питания, также начала снижаться, однако этот процесс происходит более умеренными темпами, а в некоторых странах еще не заметен. Инфляция цен на товары демонстрирует стабильное снижение, в то время как инфляция цен на услуги остается устойчивой и, судя по данным опросов, сохранит эту устойчивость.

Свою роль сыграло и продолжающееся улучшение ситуации с глобальными цепочками поставок. Этому способствовали снятие всех противоэпидемических ограничений в Китае и быстрая расшивка узких мест в портах и железнодорожных хабах. В результате индекс логистических сложностей (Global Supply Chain Pressure Index) вернулся к значениям 10-летней давности, при этом цены на контейнерные перевозки (World Container Index) продолжили снижаться. Стоит отметить, что снижение инфляции в мире происходит медленнее ожиданий. Это особенно характерно для базовой инфляции и инфляции услуг.

Это, по части, отражает более значимую роль стоимости рабочей силы в секторах услуг и также отражает временные задержки в передаче влияния роста цен на энергоносители в 2021–22 годах на цены других товаров и услуг. В некоторых странах, особенно в США, высокий вклад цен на аренду жилья в структуру инфляции потребительских цен также играет существенную роль, причем инфляция в этой категории продемонстрировала высокую степень инерции.

Рисунок 3 Темпы роста инфляции, в % к соответствующему периоду предыдущего года

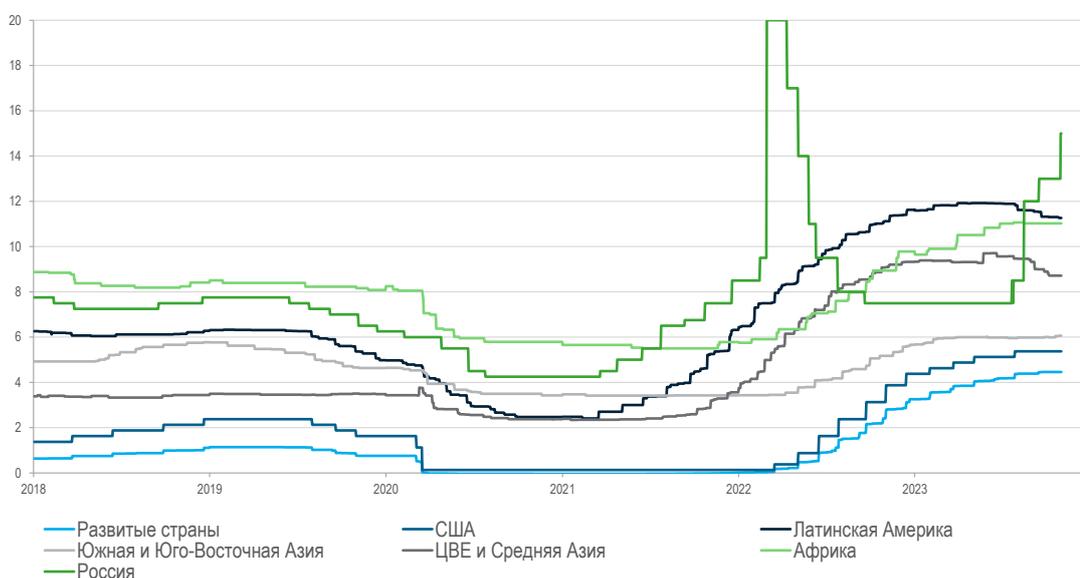


Источник: данные Investing

Денежно-кредитная политика

Именно решение проблемы с инфляцией оставалось в фокусе внимания денежно-кредитных регуляторов большинства стран: 10 центральных банков в марте повысили ключевые ставки. С начала 2022 года ФРС поднимала ставку уже одиннадцать раз. Однако инфляция в США, несмотря на некоторое снижение, остается далеко за пределами целевого значения. ЕЦБ также повысил процентную ставку в марте, однако базовая инфляция по-прежнему повышается. Большинство регуляторов продолжают придерживаться ястребиной риторики по высоким процентным ставкам в экономике.

Рисунок 4 Ключевые ставки, %



Источник: данные *Sbonds*, Всемирный банк, расчеты Банка России

Стоит отметить, что реальные ставки (с учетом фактической инфляции) растут все быстрее, хотя и остаются для некоторых регионов в отрицательной зоне.

Основным фактором, влияющим на глобальный экономический рост, стало повышение процентных ставок в основных мировых экономиках с начала 2022 года. Темп роста мировой экономики продолжает замедляться, при этом ее устойчивость к повышению ставок крупнейшими центральными банками сохраняется. Инфляционное давление в большинстве стран продолжает снижаться, но скорость этого процесса замедлилась под влиянием динамики цен на энергоносители. В то же время в СФР инфляция снизилась уже достаточно существенно, для того чтобы центральные банки остановили ужесточение денежно-кредитной политики (ДКП). В странах с развитой экономикой сильный рынок труда ограничивает скорость дезинфляционных тенденций. Крупнейшие центральные банки близки к пику повышения ставок в текущем цикле, но ставки будут оставаться на высоких уровнях в течение длительного периода времени.

Финансовые условия становятся всё более строгими с ростом процентных ставок для предприятий и домохозяйств, ужесточением кредитных условий и замедлением или отрицательным ростом цен на активы. Прогнозные реальные процентные ставки в настоящее время положительны в большинстве стран, за исключением Японии, что стимулирует сбережения и увеличивает стоимость инвестиций. В Соединенных Штатах реальные процентные ставки достигли своего максимума с 2005 года.

Даже при отсутствии дальнейших повышений процентных ставок, последствия предыдущих изменений будут ощущаться в экономике в течение продолжительного времени, поскольку ставки по существующим ипотечным кредитам будут корректироваться, а корпоративные кредиты могут быть реструктурированы. В еврозоне банковское кредитование существенно замеднилось, особенно в экономиках, где большая зависимость от банков, особенно для домашних хозяйств. В некоторых странах уже наблюдается увеличение случаев просрочек по кредитам и кредитным картам, а также увеличение неплатежеспособности корпораций.

Деловая активность

Негативное влияние процентных ставок ограничиться не может: ограничение доступности кредитования для предприятий становится заметным, бизнес начал активно искать пути сокращения издержек. В первую очередь под сокращение попали расходы на ИТ, которые бизнес начинает рассматривать как непрофильные. В итоге после бума, вызванного COVID-19, компании ИТ-отрасли сталкиваются с необходимостью снижать уровень своей загрузки и вынуждены сокращать персонал.

Рисунок 5 Динамика индекса PMI Composite, п.



Источник: Банк России

На глобальном уровне наблюдается, что показатели PMI для объема производства и новых заказов в обрабатывающей промышленности демонстрируют уровни, обычно ассоциируемые со стагнацией или сокращением в данном секторе. Показатели сектора услуг также снизились, хотя они оставались более устойчивыми. Наблюдаются признаки растущей межстрановой дивергенции, особенно в странах с формирующимся рынком, таких как Индия, где отмечен заметный рост индексов деловой активности в августе. Процесс постепенного восстановления потребительского доверия, который был замечен в течение последнего года, замедлился во многих странах, и уровень доверия все еще остается ниже, чем до пандемии.

В Соединенных Штатах отмечается потребительская устойчивость, и рост экономики вновь превысил ожидания, поддерживаемый положительными данными, что привело к заметному повышению консенсусных прогнозов на текущий год. Рост в третьем квартале составил более значительные 2,1%, главным образом за счет активного роста нежилых инвестиций и устойчивого потребления. Данные также свидетельствуют о том, что этот импульс сохраняется в текущем квартале, с резким увеличением реальных потребительских расходов в июле (0,6% м/м) и напряженным рынком труда, который пока проявляет лишь предварительные признаки умеренного роста летом. В противовес этому, Индекс PMI для производственной сферы от ISM (Institute of Supply Management index) в августе оставался ниже 50 в десятый месяц подряд, предоставляя более пессимистичную оценку производственной активности по сравнению с общим промышленным производством, которое оставалось относительно стабильным до июля текущего года.

В Китае продолжается замедление роста, что отражается в данных об инвестициях, подавленных спадом в секторе недвижимости и давлением на цены на недвижимость. Розничные продажи оставались на низком уровне в августе, увеличившись всего на 4,6% (г/г). Инфляционное давление также остается умеренным; в августе потребительские цены практически не изменились в годовом исчислении из-за снижения цен на продукты питания, а цены производителей упали на 3% (г/г). Официальный индекс PMI для обрабатывающей промышленности незначительно вырос в августе, достигнув 49,7 по сравнению с 49,3 в июле, тогда как индекс PMI для непромышленной сферы снизился до 51. Народный банк Китая продолжает мягкую денежно-кредитную политику, снижая норму резервных требований на 25 базисных пунктов в сентябре в след за снижением на 10 базисных пунктов ставки по однолетним кредитам в конце августа. Банк также предпринимает другие меры по поддержке спроса в секторе недвижимости, включая снижение требований к первоначальному взносу по ипотечным кредитам, а также стимулирование банков для рефинансирования существующих кредитов с целью снижения их стоимости.

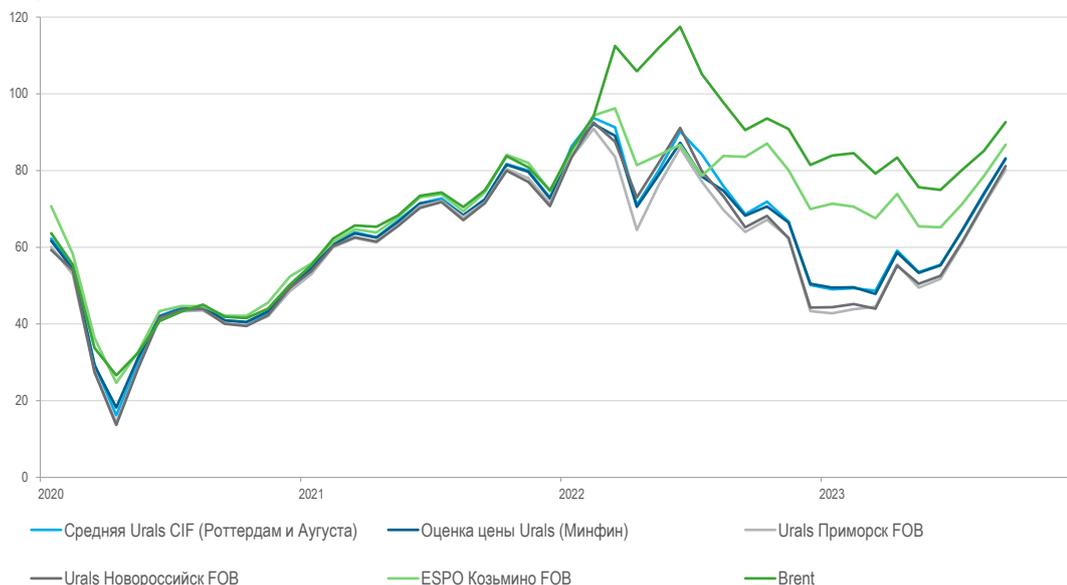
В зоне евро объем производства уменьшился почти на треть за 1 полугодие 2023 года, затронув большинство стран блока. В то время как активность в Германии, крупнейшей экономике еврозоны, остается на прежнем уровне после двух кварталов сокращения подряд. Данные опросов указывают на дальнейшее ухудшение деловой активности в третьем квартале 2023 года. Индекс деловой активности в сфере услуг упал ниже 50 в августе впервые с декабря, в то время как индекс деловой активности в обрабатывающей промышленности остался на территории сокращения.

В отношении других развивающихся стран отмечается устойчивость крупных экономик. Некоторые крупные развивающиеся экономики, включая Бразилию, Индию, Мексику, Россию, Южную Африку и Турцию, продемонстрировали неожиданно высокие темпы роста ВВП во втором квартале 2023 года. Индекс деловой активности PMI для развивающихся стран, за исключением Китая, оставался стабильным на уровне 54,8 в августе по сравнению с июлем. В то время как небольшие экономики Восточной Европы (Венгрии и Польши) сократились во втором квартале из-за слабого роста в Германии, некоторые азиатские страны (Малайзия, Филиппины, Таиланд) также замедлили темпы роста из-за слабого экспорта товаров. Центральные банки ряда стран с повышенной базовой инфляцией продолжают повышать ставки, в то время как другие стремятся снизить ставки для поддержки своей экономики.

Сырьевые рынки

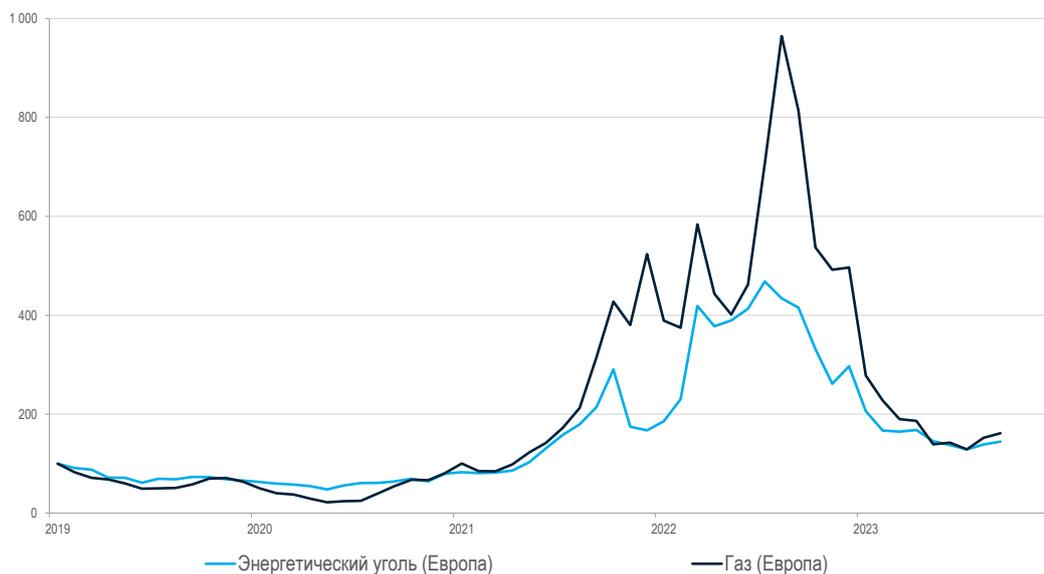
Курс нефти марки Brent к середине сентября достиг отметки в 95 долларов США за баррель, что является рекордным значением в 2023 году, после объявления Саудовской Аравией и Россией о продлении сокращения поставок до конца 2023 года (на 1 миллион баррелей в сутки и 300 000 баррелей в сутки соответственно). Цены на нефть также получили поддержку от низких запасов сырой нефти в США.

Рисунок 6 Цены на нефть, долл. за баррель



Источник: расчеты Банка России

Цены на природный газ в Европе выросли на 17 процентов в августе 2023 (месяц/месяц) и продолжили расти в сентябре 2023 года. Этот рост обусловлен забастовками рабочих на двух предприятиях по производству сжиженного природного газа (СПГ) в Австралии. Несмотря на то, что запасы газа в Европе находятся на уровне выше 90 процентов, эти забастовки могут потенциально нарушить производственную деятельность, воздействуя на примерно 1 миллион тонн мировых поставок СПГ.

Рисунок 7 Динамика цен на уголь и газ


Источник: Bloomberg, Всемирный банк

Цены на сельскохозяйственную продукцию в августе снизились на 1,5 процента, что объясняется снижением цен на масло и шрот, а также, в меньшей степени, снижением цен на зерно в связи с благоприятными погодными условиями. В отдельном случае цены на рис резко выросли в ответ на запрет на экспорт из Индии, вступивший в силу в июле.

Цены на цветные металлы в III квартале 2023 г. снизились на 3% по сравнению со II кварталом из-за опасений относительно перспектив мирового роста и спроса со стороны Китая. Черные металлы и коксующийся уголь. Цены на железную руду в III квартале 2023 г. выросли на 3% по сравнению с II кварталом благодаря ожиданиям эффекта мер по поддержке строительного сектора в Китае, однако цены на горячекатаную сталь в Черном море за тот же период снизились на 9%. Стоимость коксующегося угля в III квартале осталась на уровне II квартала: около 215 долл. США за тонну.

Темп роста мировой экономики продолжает замедляться, при этом ее устойчивость к повышению ставок крупнейшими центральными банками сохраняется. В США выходящая статистика и оперативные данные за III квартал оказались несколько лучше ожиданий. Все больше данных указывает на то, что американская экономика движется по сценарию «мягкой посадки». В то же время в еврозоне вышедшая статистика оказалась хуже ожиданий, а ситуация в основных экономиках блока практически не улучшается. В Китае ситуация умеренно улучшается относительно пессимистичных оценок в конце лета, однако в целом перспективы роста экономики несколько хуже прежних ожиданий.

Цены на товарных рынках менялись разнонаправленно. Цены на нефть, газ и уголь в последние месяцы росли из-за ограничений на стороне предложения (забастовки, закрытие месторождений и шахт, геополитический фактор). Цены

|| на неэнергетические товары преимущественно снижались вследствие опасений ||
относительно перспектив мирового роста.

Динамика развития отдельных регионов

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2022 гг.

Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	60 114	68 103	72 986	79 030	83 087	85 616	91 843	103 862	109 608	107 658	135 295	153 435
Индекс физического объема ВВП, в % к соотв. периоду прошлого года	%	104,50%	104,30%	103,40%	101,30%	100,60%	96,30%	99,80%	101,50%	102,50%	101,30%	96,90%	104,70%	97,90%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,20%	104,70%	102,60%	100,40%	101,70%	96,60%	101,30%	101,00%	102,90%	102,40%	97,40%	105,30%	99,40%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 586	13 450	13 903	13 897	14 749	16 027	17 782	19 329	20 118	23 240	27 865
темпа роста, к пред. периоду	%	115,00%	120,60%	114,00%	106,90%	103,40%	100,00%	106,10%	108,70%	110,90%	108,70%	104,08%	115,52%	119,90%
Индекс потребительских цен	%	106,90%	108,40%	105,10%	106,50%	111,40%	112,90%	105,40%	103,70%	102,90%	103,00%	104,90%	108,40%	111,94%
Индекс цен промышленных производителей	%	112,20%	117,70%	106,80%	103,70%	105,90%	112,40%	107,40%	108,40%	111,90%	102,90%	97,10%	124,50%	111,38%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63	65	72	74	67
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74	73	83	87	72
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./барр.	78	109	111	108	98	51	42	53	70	64	41	69	76
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	443	419	332	494	628
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	249	254	240	304	346
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,90%	0,50%	4,60%	4,00%	-1,20%	-2,40%	-4,50%	-0,50%	0,10%	0,80%	-3,50%	3,10%	-1,00%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147	147	147	146	147
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 495	34 030	36 709	39 167	43 724	47 867	51 344	56 545	64 191
Уровень безработицы населения	%	7,30%	6,50%	5,50%	5,50%	5,20%	5,60%	5,50%	5,20%	4,80%	4,60%	5,90%	4,30%	3,90%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

В 2022 году российская экономика вступила в фазу структурной перестройки из-за введения беспрецедентных внешних торговых и финансовых ограничений. Была нарушена работа множества производственных и логистических цепочек, связанных с экспортно-импортными и финансовыми операциями, а также с взаимодействием с иностранными компаниями, объявившими о завершении деятельности в России. В связи с этим было зафиксировано резкое подорожание широкого круга товаров и услуг.

С момента введения санкционных мер в отношении российской экономики финансовые рынки продемонстрировали резкий спад, а финансовая стабильность оказалась под угрозой. В результате были приняты экстренные антикризисные меры по повышению ключевой ставки и ограничению движения капитала, что привело к стабилизации ситуации и возобновлению торговли на российском рынке облигаций и акций, в том числе зафиксировался приток средств на срочные вклады населения. На данном этапе наблюдается смягчение денежно-кредитной политики.

В долгосрочной перспективе российская экономика в условиях жестких ограничений и прекращения деятельности ряда иностранных компаний будет постепенно структурно трансформироваться на основе менее технологичного импорта и постепенного развития импортозамещающих технологий. Прогнозируется, что восстановление российской экономики будет постепенным и продолжительным. В среднесрочной перспективе в структуре экономики будет снижаться доля потребительских отраслей и рост инвестиционных отраслей.

Санкции и ограничения

В конце февраля 2022 года страны Запада начали вводить беспрецедентные санкции в отношении Российской Федерации. Первый санкционный пакет был принят после принятия решения о признании Россией 21 февраля 2021 года независимости Донецкой и Луганской народных республик. После объявления 24 февраля о начале проведения специальной военной операции, санкционные меры в отношении российской экономики со стороны западных стран расширились.

Санкционные меры западных стран были направлены на дестабилизацию финансового, энергетического и транспортного секторов экономики. Также ограничения были направлены на импорт высокотехнологичных товаров и сотрудничество в данной области с целью замедления экономики России. В результате санкций крупные российские банки были отключены от системы межбанковских платежей SWIFT, деятельность платежных систем MasterCard и Visa была приостановлена. Одно из ключевых влияний оказали санкции, связанные с заморозкой активов ЦБ РФ, размещенных за рубежом, что лишило Россию технической возможности обеспечения обязательств перед нерезидентами. Также были заморожены и активы ряда коммерческих российских банков и компаний.

Санкции, вводимые западными юрисдикциями, продолжают оказывать негативное воздействие на корпоративный сектор Российской Федерации. Компании сталкиваются со снижением выручки от реализации продукции (нефтяное эмбарго, ограничения на импорт

металлургической продукции из России), а также ростом операционных и капитальных расходов ввиду необходимости выхода на новые рынки, замены иностранного оборудования, удорожания стоимости транспортировки продукции.

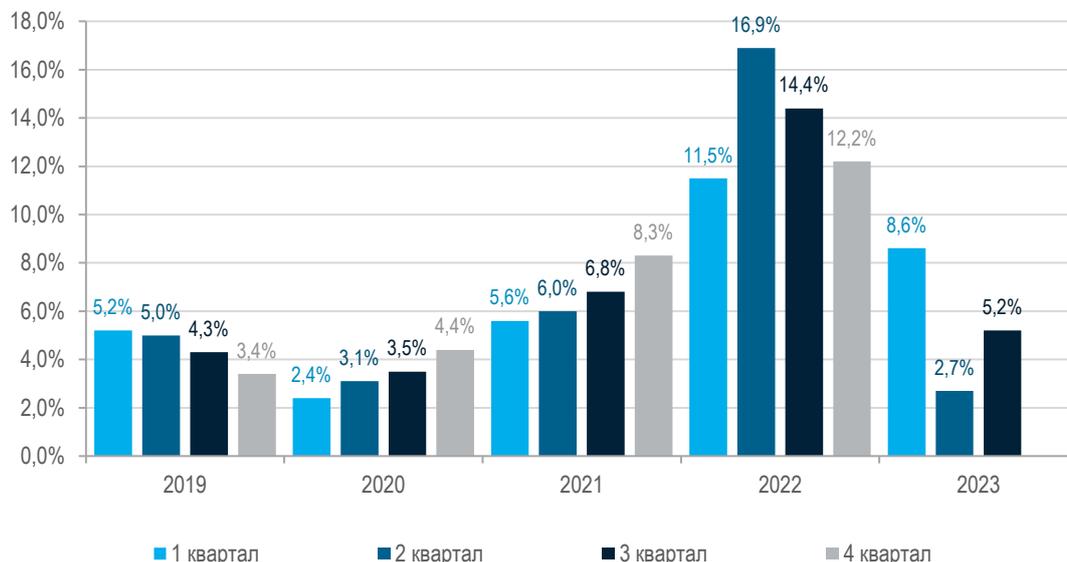
Компании из экспортно-ориентированных отраслей смогли перенаправить большую часть торговых потоков на новые рынки, но столкнулись с сокращением выручки. В то же время ряд отраслей, ориентированных на внутренний рынок (авиакомпания, автопроизводители и компании сектора коммерческой недвижимости), в значительной степени подвержены санкционному давлению после прекращения поставок запчастей и комплектующих для производства, а также ухода ряда иностранных компаний с российского рынка.

Иностранные компании подвержены политическому давлению в своих странах, что в ряде случаев приводит к приостановке их операций и инвестиций в России, а иногда и к выходу с российского рынка. Влияние продажи иностранными инвесторами своих дочерних российских компаний в масштабах экономики невелико: всего за период с марта 2022 года по март 2023 года было совершено около 200 таких сделок, при этом лишь 20% из них — сделки, связанные с продажей нерезидентами крупных активов (свыше 100 млн долл.). Соответствующие сделки рассматриваются подкомиссией Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и предполагают значительный дисконт к рыночной стоимости и уплату налога в бюджет. Иногда смена собственника необходима для возможности сохранить непрерывность деятельности социально значимого бизнеса. Тем не менее такие сделки могут нести риски, связанные с всплесками волатильности на валютном рынке, неопределенностью относительно дальнейших перспектив приобретаемого бизнеса, а также повышением долговой нагрузки приобретаемых компаний и их покупателей.

Инфляция

В сентябре 2023 г. потребительские цены выросли на 0,87% (в августе – на 0,28%). С поправкой на сезонность месячный прирост цен ускорился до 1,14% (в августе – 0,75%). В среднем за III квартал месячный прирост цен составил 0,96% (SA), что в пересчете на год соответствует 12,1%. Годовая инфляция продолжила повышаться, достигнув 6,00% (в августе – 5,15%).

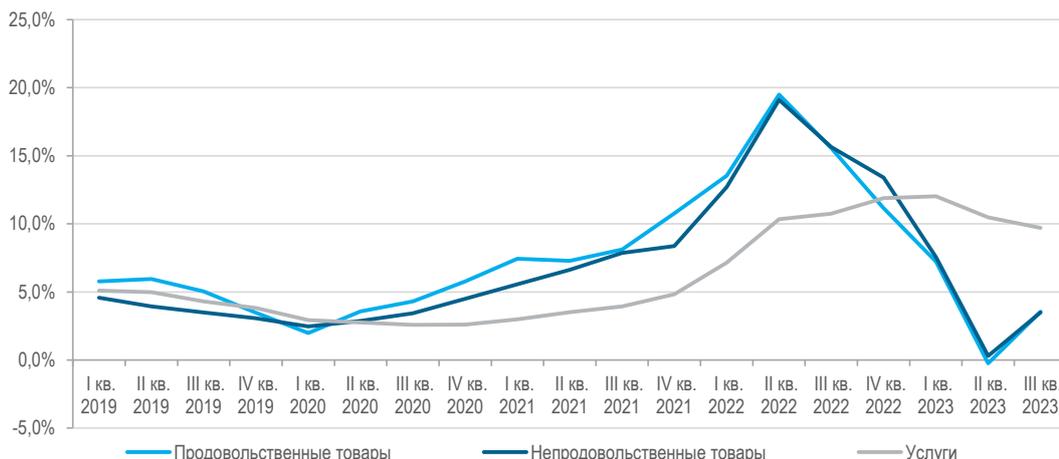
Рисунок 8 ИПЦ на все товары и услуги по России (к соответствующему кварталу предыдущего года)



Источник: Росстат

В течение всего III квартала текущий темп роста цен большинства товаров и услуг был высоким. Замедление роста ИПЦ в августе с последующим ускорением в сентябре было связано с изменениями роста цен в секторе услуг, в частности, транспорта и туризма, образования, связи. Темп роста цен на товары без плодоовощей и нефтепродуктов в сентябре был весьма близок к значениям августа. Сдерживало рост общего индекса цен снижение стоимости услуг внутреннего туризма.

Рисунок 9 ИПЦ на товары и услуги (к соответствующему кварталу предыдущего года), %



Источник: Росстат

Основным фактором, сдерживающим общий рост цен, по-прежнему является консервативное потребительское поведение домохозяйств. Спрос на товары длительного пользования пока остается сдержанным, поскольку покупатели продолжают

адаптироваться к изменениям ассортимента из-за смены географии импортных поставок и набора доступных брендов. При этом запасы товаров у продавцов находятся на повышенном уровне – в прошлом году ожидалась сложности с поставками, а курс укреплялся, поэтому многие закупили значительные объемы на склад. В свою очередь издержки производства продовольственных товаров все еще ограничены эффектом хорошего урожая зерновых и позитивными ожиданиями.

Оценка населением наблюдаемой годовой инфляции в сентябре повысилась после четырех месяцев снижения и вернулась к уровню июля 2023 года. Ее медианное значение было равно 13,8% (+0,3 п.п. к августу).

Рисунок 10 Наблюдаемая и ожидаемая населением инфляция, %

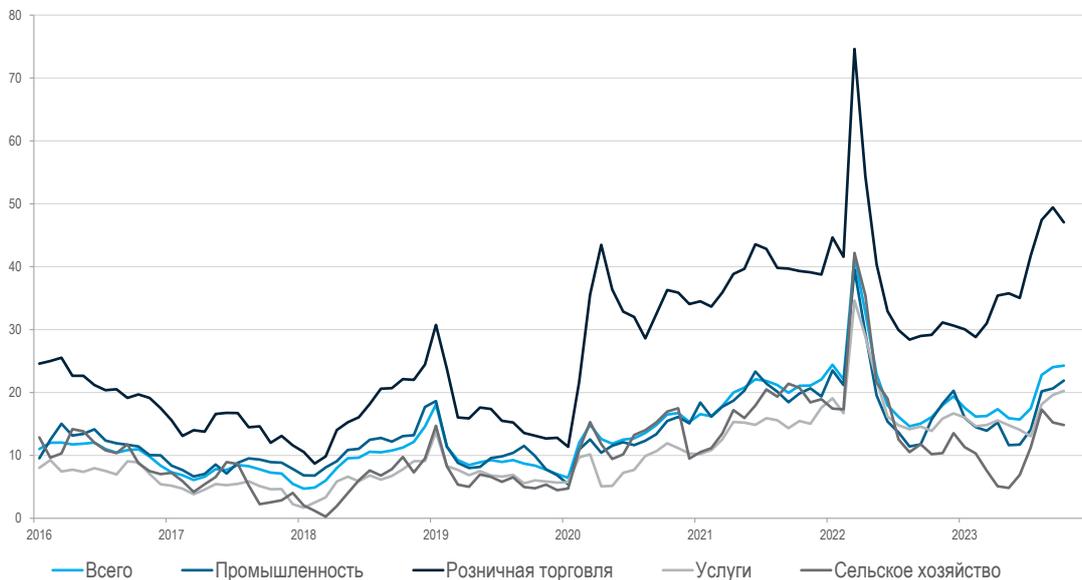


Источник: ООО «инФОМ», Росстат, Банк России

Количественный показатель инфляционных ожиданий предприятий – средний ожидаемый темп прироста цен в ближайшие три месяца – в сентябре составил 5,9% в годовом выражении (в августе – 5,2%), что заметно выше, чем цель по инфляции. Увеличение ценовых ожиданий произошло в большинстве отраслей.

Главными причинами, как и в августе 2023 года, оставались ослабление рубля и рост издержек (в том числе удорожание горюче-смазочных материалов и рост зарплат в условиях нехватки персонала). Наиболее существенное повышение ценовых ожиданий в сентябре произошло в обрабатывающих производствах и строительстве. В обрабатывающей промышленности на повышенном относительно других отраслей уровне сохраняются оценки фактического и ожидаемого спроса. В строительстве в сентябре ожидания относительно спроса на ближайшие три месяца увеличились.

Рисунок 11 Ценовые ожидания предприятий на следующие 3 месяца в разрезе видов экономической деятельности, %



Источник: ООО «инФОМ», Росстат, Банк России

Экономическая активность

По итогам 2022 года снижение ВВП составило 2,1%. Рост российской экономики в III квартале 2023 года составил 5,5% в годовом выражении после роста на 4,9% во II квартале и снижения на 1,8% в I квартале.

Рисунок 12 Основные показатели экономической активности



Источник: Росстат

Промышленное производство

Объем промышленного производства в России в сентябре 2023 года увеличился на 5,6% по сравнению с сентябрем прошедшего года, за январь — сентябрь рост составил 3,3% в годовом выражении. В сентябре по сравнению с предыдущим месяцем промпроизводство увеличилось на 1%. В сентябре 2023 года на рост индекса промышленного производства оказало влияние увеличение объемов производства в обрабатывающих отраслях, а также в отраслях, связанных с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений.

Обрабатывающие производства показывают высокие темпы роста в III квартале, увеличиваясь на 10,2%. С марта 2023 года объемы производства растут ежемесячно более чем на 5,0% по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года. В сентябре 2023 года динамика в обрабатывающих отраслях составила увеличение на 10,9% по сравнению с сентябрем 2022 года и рост на 2,0% по сравнению с августом 2023 года. Один из значимых факторов роста – повышенный спрос со стороны строительной отрасли. Объем строительных работ, по оценкам Банка России, находится на максимальных уровнях за последние пять лет.

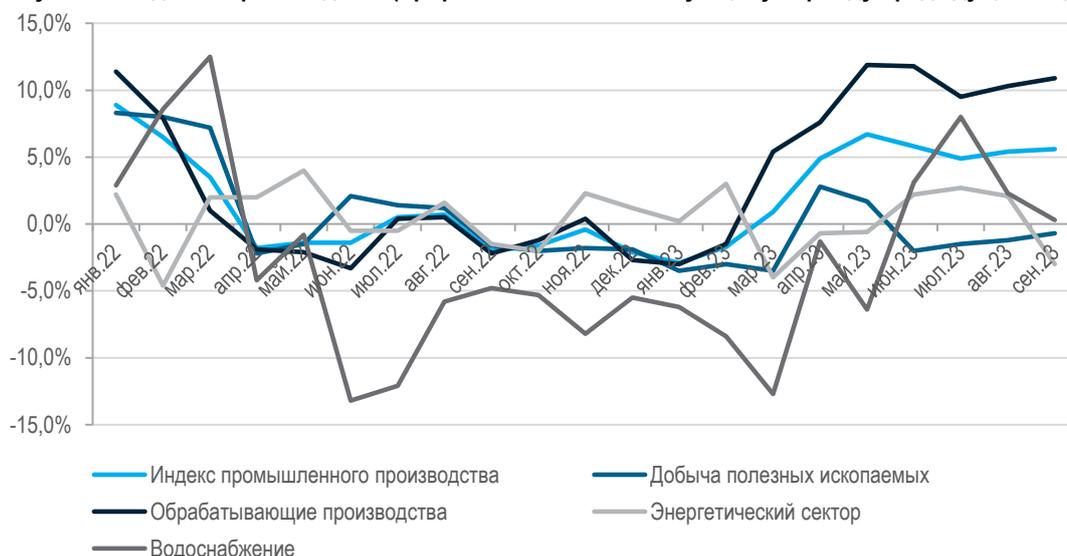
В сырьевом секторе продолжается рост добычи угля на 2,1% к сентябрю 2022 года и на 2,6% к августу 2023 года. Однако сократилась добыча металлических руд на 1,7% к сентябрю 2022 года. Кроме того, на снижение на 5,7% по сравнению с сентябрем 2022 года снизились объемы выработки прочих полезных ископаемых, включая камень, щебень и песок.

Отрасли, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили объемы производства на 0,3% к сентябрю 2022 года и на 1,5% к августу 2023 года.

Энергетический сектор показал отрицательную динамику по сравнению с сентябрем 2022 года, а именно снижение на 3,0%, однако по сравнению с августом 2023 года зафиксирован рост на 0,8%.

Добыча полезных ископаемых сократилась по сравнению с сентябрем 2022 года на 0,7%, а по сравнению с августом 2023 года снижение на 0,6%.

В обрабатывающих производствах максимальные темпы роста по сравнению с сентябрем 2022 года продемонстрировали отрасли, связанные с производством автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов на 56,3%, готовых металлических изделий (кроме машин и оборудования) на 47,5%, выпуском прочих транспортных средств (включая авиационную технику, судостроение и т.д.) рост на 45,8%, изготовлением мебели на 38,6%, выпуском компьютеров и периферии, оптических и электронных изделий на 33,5%, производством прочих готовых изделий на 21,7%, ремонтом и монтажом машин и оборудования на 20,9%.

Рисунок 13 Индексы производства (прирост в % к соответствующему периоду предыдущего года)


Источник: Росстат

За девять месяцев 2023 года рост индекса производства по сравнению с январем-сентябрем 2022 года показали обрабатывающие производства на 7,1% и энергетического сектора на 0,1%. Наибольшее снижение индекса производства на 2,6% у отраслей, связанных с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений. Сырьевой сектор показал снижение объемов добычи полезных ископаемых по сравнению с январем-сентябрем 2022 года на 1,2%.

Объемы генерации электроэнергии за девять месяцев 2023 года выросли по сравнению с январем-сентябрем 2022 года на 0,3%, выработка пара и горячей воды сократилась на 2,4%.

Максимальный рост производства за январь-сентябрь 2023 года по сравнению с аналогичным периодом 2022 года (более 20%) показали отрасли, связанные с выпуском компьютеров и периферии, оптических и электронных изделий на 34,5%, производством прочих транспортных средств (включая авиационную технику, судостроение и т.д.) на 31,4%, готовых металлических изделий (кроме машин и оборудования) на 30,0%, электрического оборудования на 22,2%, изготовлением мебели на 21,7%.

Добыча нефти

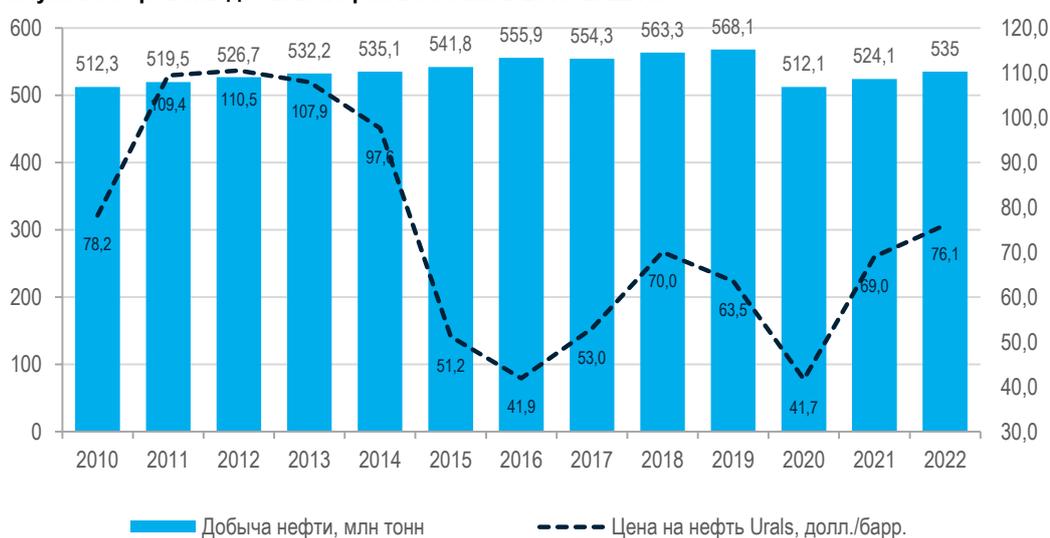
Россия увеличила добычу по итогам 2022 года на 2%, почти до 535 млн тонн. Российские нефтекомпании в 2022 году пытались адаптироваться к санкциям ЕС и США, которые были введены против РФ. Эти санкции привели к трудностям в морском экспорте и снижению добычи весной 2022 года, что заставило РФ перенаправлять потоки в Азию.

На фоне введения новых санкций против России со стороны Европейского Союза на топливно-энергетический комплекс стоимость нефтяного экспорта сократилась как из-за снижения цены, так и из-за эмбарго и ценового потолка ряда стран на российскую нефть

и нефтепродукты. Цена на нефть марки Brent – международный стандарт ценообразования – опустилась на 18% г/г, до 81 долл./баррель в среднем в I квартале 2023 года. Цены на российскую нефть снизились сильнее. Дисконт для российской нефти к нефти марки Brent расширился, в том числе в связи с ценовым потолком.

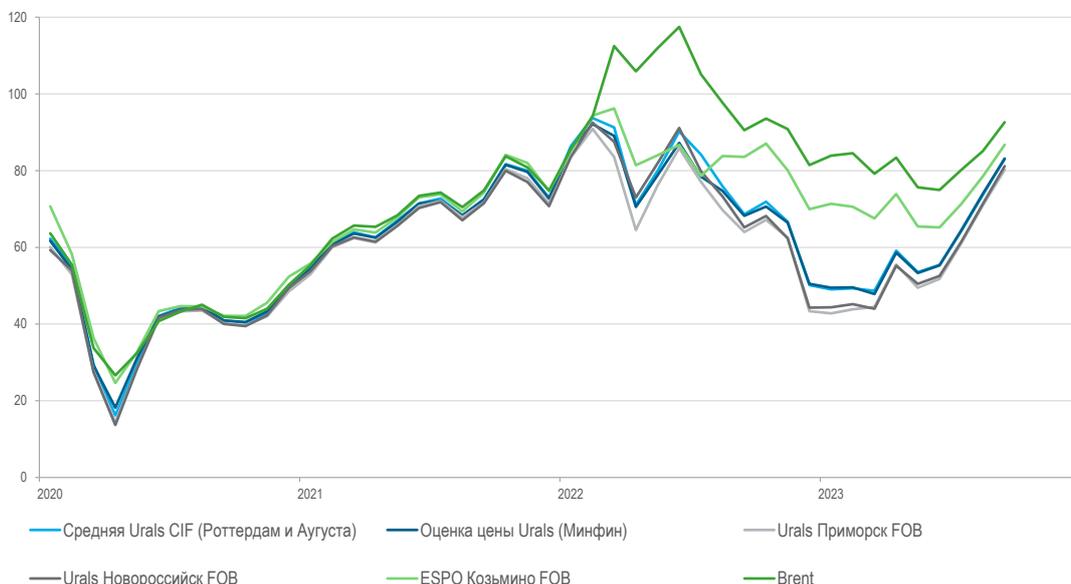
Сокращение нефтяного экспорта в ЕС компенсировалось за счет увеличения поставок в азиатские страны, привлеченные скидками. Отчасти перенаправлению экспорта способствовало то, что на большой объем поставок не распространялся запрет компаниям западных стран предоставлять услуги по транспортировке российской нефти морским путем в третьи страны, так как цена на российскую нефть опустилась ниже ценового потолка.

Рисунок 14 Уровень добычи нефти в России в 2010–2022 гг.



Источник: OECD/IEA, Росстат, МЭА, Минэнерго России, ЦДУТЭК

Средняя цена на нефть российской марки Urals в сентябре составила \$83,08/барр., что на 21,7% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Дисконт Urals к Brent продолжил постепенно сокращаться, в сентябре достигнув 10,9 долл. США. Поскольку Россия экспортирует несколько сортов нефти на разных направлениях (Urals, Siberian Light, ESPO, Sokol, ARCO и другие) с различными спредами к Brent, фактическая экспортная цена российской нефти по-прежнему складывается из взвешенных по объемам поставок котировок отдельных сортов.

Рисунок 15 Цены на нефть, долл. за баррель


Источник: Банк России

Валютный рынок

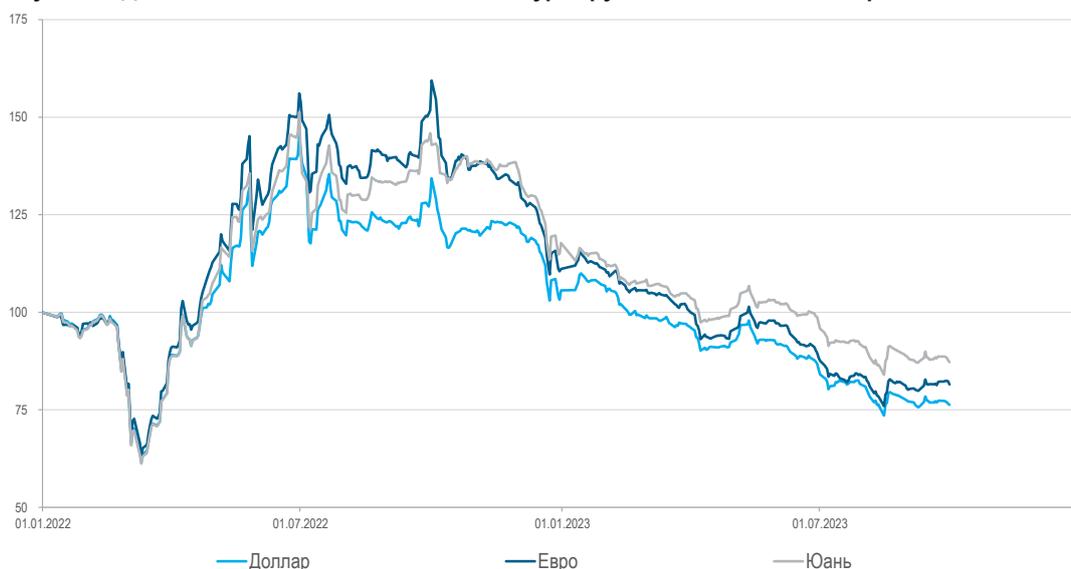
Цены на большинстве товарных рынков, в том числе цены на нефть, газ и прочие сырьевые товары, продолжили снижаться. В сочетании с сокращением физического объема поставок это привело к уменьшению стоимостного объема экспорта в II квартале 2023 года. В то же время импорт продолжил восстанавливаться и превысил уровень II квартала не только прошлого, но и 2021 года. В итоге профицит счета текущих операций в II квартале 2023 г. заметно сократился, сложившись ниже, чем предполагалось ЦБ РФ ранее.

Экспорт. В III квартале 2023 г. стоимостный объем экспорта увеличился к предыдущему кварталу из-за роста цены нефти и уменьшения дисконта. Дисконт российской Urals к Brent снизился до 15% в III квартале с почти 30% в II квартале 2023 года. Снижение экспорта товаров и услуг к аналогичному периоду прошлого года уменьшилось до 24% в годовом выражении (II квартал 2023 г.: -30% г/г). Восстановлению экспорта способствовали хороший урожай зерновых и перенаправление поставок. Вместе с тем экспорт сложился более чем на 20% ниже, чем в III квартале 2021 г., вследствие более низких мировых цен на ряд товаров и объемов продаж. Физический объем экспорта сдерживали санкционные ограничения и решения о добровольном снижении экспортных поставок. Среди последних – временный запрет на вывоз ряда нефтепродуктов с 21 сентября и добровольное сокращение экспорта нефти Россией на 0,5 мбс в августе и на 0,3 мбс в сентябре.

Импорт. Стоимостный объем импорта товаров и услуг в III квартале 2023 г. сложился на 4% ниже уровня соответствующего квартала 2021 г., а его рост замедлился до 9% г/г (II квартал 2023 г.: +33% г/г) вследствие начавшейся подстройки под произошедшее ослабление рубля и принятых решений по ДКП. В то же время импорт товаров

продолжали поддерживать переориентацию на альтернативных поставщиков и меры Правительства Российской Федерации по упрощенному порядку ввоза товаров, а импорт услуг – восстановление российского туристического потока за рубеж.

Рисунок 16 Динамика индексов номинального курса рубля к основным иностранным валютам



Источник: Банк России

Разворот в динамике торгового баланса и повышение ключевой ставки с середины августа оказали стабилизирующее влияние на курс рубля. С начала августа курс рубля по отношению к доллару США преимущественно находился в диапазоне 94–100 рублей. Уровень курса продолжает определяться ситуацией с внешней торговлей – по сравнению с периодом начала года поступают более низкие объемы экспортной выручки при более высоком спросе на импорт. Определенное влияние на рынок оказывает ситуация на мировых финансовых рынках, которая приводит к росту спроса на долларовые активы со стороны международных инвесторов. Повышение Банком России ключевой ставки в августе и сентябре поддержало курс, увеличив привлекательность сбережений в рублях. Дополнительно повлияли на курс рубля снижение сезонного спроса на иностранную валюту, связанное с окончанием периода отпусков, налоговые выплаты, отдельные крупные сделки компаний. Кроме того, меры, касающиеся обязательной продажи валютной выручки экспортерами, несколько снизили волатильность курса рубля.

Помимо экспортно-импортных операций, значимое, но неопределяющее влияние на курс рубля оказывали потоки по финансовому счету. Традиционно вырос сезонный спрос на иностранную валюту, связанный с началом периода отпусков. В III квартале 2023 г. положительное сальдо финансового счета (включая резервные активы) составило 12 млрд долл. США. Оно существенно уменьшилось по сравнению с аналогичным периодом как прошлого (44 млрд долл. США), так и 2021 г. (34 млрд долл. США).

В сентябре рубль снова ослаб. К концу месяца курс рубля составил 97,97 руб./долл. США (-2%), 103,35 руб./евро (+0,6%) и 13,49 руб./юань (-2%). Среднемесячный курс рубля также

продемонстрировал небольшое ослабление (-1,1% м/м). Курс рубля продолжал определяться торговым балансом.

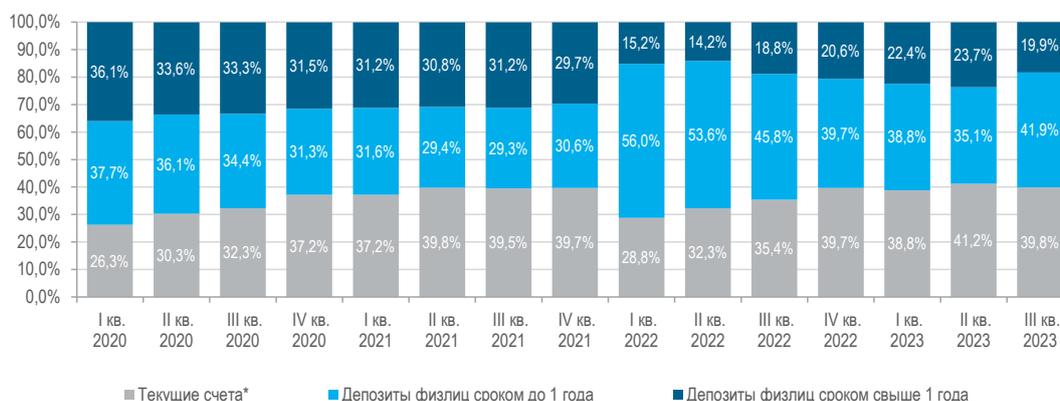
Дополнительное давление на курс оказывало укрепление доллара США к большинству мировых валют в связи с глобальной тенденцией ухода от рисков. Текущий рост цен на углеводороды и снижение дисконта не оказывали заметной поддержки рублю на фоне лагов в получении и возврате валютной выручки на российский рынок. Колебания курса рубля снизились почти в два раза по сравнению августом, вернувшись на локальные минимумы этого года. Месячная реализованная волатильность составила 11,1% (в августе: 22,5%). Реальный эффективный курс рубля (REER), рассчитанный ЦБ РФ по отношению к валютам основных внешнеторговых партнеров, в августе ослабился на 4,6% (июль: -7,9% г/г; -10,3% г/г). По предварительным данным, в сентябре REER снизился на 2,7% относительно августа, оставаясь ниже своего медианного значения последних лет (-14,6% к медиане за январь 2015 г. по сентябрь 2023 г.).

Депозитно-кредитный рынок

Индикаторы денежно-кредитных условий в российской экономике в августе – сентябре изменялись разнонаправлено. Рост ставок в некоторых сегментах финансового рынка, включая кредитно-депозитный рынок, ОФЗ и денежный рынок, на фоне продолжающегося повышения ключевой ставки указывал на начавшееся ужесточение денежно-кредитных условий. Дальнейший рост инфляционных ожиданий, сужение кредитных спредов и высокая кредитная активность действовали в противоположном направлении.

Депозитные операции. По итогам III квартала 2023 года сохраняется наблюдавшаяся в 2022 г. тенденция изменения структуры депозитного портфеля: рост активности в сегменте вкладов на сроки до 1 года отразился на срочной структуре портфеля рублевых средств населения в банках: увеличение доли долгосрочных вкладов приостановилось, ее уровень (19,9% по итогам сентября) по-прежнему заметно превышает исторический минимум, достигнутый в первой половине 2022 г. (14,2%).

Рисунок 17 Динамика долей депозитов различной срочности в рублевом розничном депозитном портфеле российских банков, %



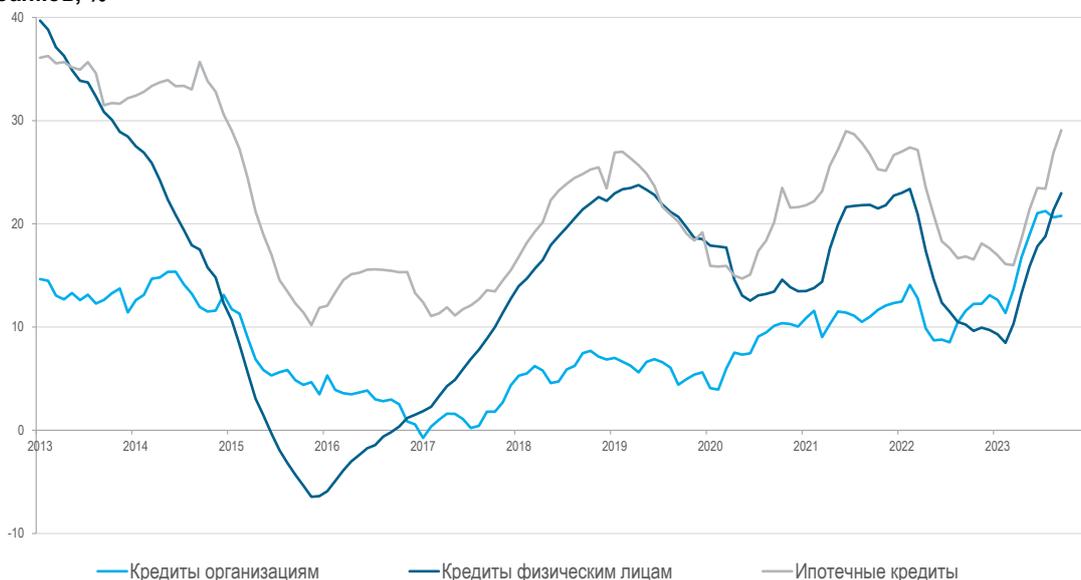
Источник: Банк России

Тенденция к оттоку средств населения с валютных вкладов в феврале сохранилась, тогда как объем валютных вкладов обновил 15-летние минимумы. Снижение валютных сбережений населения ускорилось относительно июля, средства в том числе направлялись клиентами на конвертацию для размещения на вкладах по повышенным ставкам. Валютизация депозитов физлиц в августе увеличилась до 10,2% из-за снижения курса рубля (в июле – 10,1%).

Кредитные ставки. В III квартале кредитные ставки возросли во всех ключевых сегментах рынка, за исключением ставок по необеспеченным потребительским кредитам. Рост ставок произошел как под влиянием некоторого удорожания фондирования, так и ввиду преобладания среди банков консервативных оценок кредитных рисков в условиях сохраняющейся макроэкономической неопределенности. На среднерыночный уровень ипотечных ставок ощутимое повышательное давление оказал пересмотр вверх с начала 2023 г. ставки в рамках действующей льготной программы.

Несмотря на некоторый рост ставок, активность как корпоративных, так и розничных клиентов в наращивании заимствований оставалась высокой. По итогам III квартала 2023 года годовой прирост кредитного портфеля физических лиц составил 22,3%, организаций – 19,4%.

Рисунок 18 Динамика годового прироста отдельных элементов кредитного портфеля российских банков, %



Источник: Банк России

Позитивную динамику демонстрировало как ипотечное, так и потребительское кредитование. В сегменте корпоративных кредитов сохранился тренд на девальютизацию долга, а вклад кредитов на наиболее длинные сроки в совокупный прирост портфеля продолжил увеличиваться.

Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций Банка ГПБ (АО)), поэтому Исполнитель принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Описание объекта оценки

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

Уставный капитал

ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 2 253 816 010 (два миллиарда двести пятьдесят три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч десять) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 г. (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-D от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-D от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-003-D от 14.10.2019 г. (14 732 507 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-004-D от 24.12.2020 (25 524 094 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 01.01.2014 – 12.12.2023 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей;
- за 2020 г. – 1 173 163 566,09 рублей;
- за 2021 г. – 833 911 923,7 рублей;
- за 2022 г. – 1 951 804 664,66 рублей;
- за период 01.01.2023–12.12.2023 гг. – 138 623 207,51 рублей.

ПАО «ГАЗ-Тек»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером-1-01-12996-А от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 01.01.2014 – 12.12.2023 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;

- за 2018 г. – 593 999 658 рублей;
- за 2019 г. – 598 713 941 рублей;
- за 2020 г. – 707 472 450 рублей;
- за 2021 г. – 438 428 319 рублей;
- за 2022 г. – 1 136 142 203 рублей;
- за период 01.01.2023–12.12.2023 гг. – 7 505 138,54 рублей.

ПАО «ГАЗ-сервис»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-001-Д от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-002-Д от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-003-Д от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 01.01.2014 – 12.12.2023 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;
- за 2020 г. – 1 203 947 277,61 рублей;
- за 2021 г. – 762 018 088,23 рублей;
- за 2022 г. – 1 738 805 502,14 рублей.

- за период 01.01.2023 – 12.12.2023 гг. – 187 718 716,08 рублей.

Описание Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 4 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, ВАРШАВСКОЕ Ш., Д. 95, К. 1
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (в том числе, вложений в акции Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис») по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 5 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	897 864
Долгосрочные вложения		
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 310	4 661 327
ПАО «ГАЗ-сервис»	20	12
Итого:		41 725 685

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены акциями ПАО «ГАЗ-Тек» в количестве 54 813 310 штук балансовой стоимостью 4 661 327 тыс. руб. и акциями ПАО «ГАЗ-сервис» в количестве 20 штук балансовой стоимостью 12 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО), а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, балансовой стоимостью 37 064 346 тыс. руб.

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, ВАРШАВСКОЕ Ш., Д. 95, К. 1
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве 13 декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов;
- операции с недвижимым имуществом;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Финансовые вложения по состоянию на дату оценки составляют

49 141 508 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук, а также прочих краткосрочных вложений.

Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		636 679
Долгосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
Итого:		49 141 508

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, ВАРШАВСКОЕ Ш., Д. 95, К. 1
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		899 561
Долгосрчные вложения		
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 262	6 156 042
Итого:		35 707 285

Источник: данные Компании

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены акциями ПАО «ГАЗКОН» в количестве 20 854 262 штук балансовой стоимостью 6 156 042 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО) балансовая стоимость которых составляет 28 651 682 тыс. руб., а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, равной 899 561 тыс. руб.

Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за период 31.12.2019–12.12.2023 гг., составленной в соответствии с требованиями РСБУ (Российские стандарты бухгалтерского учета). Отчетность по состоянию на дату оценки составлялась на основании данных оборотно-сальдовой ведомости за период 01.10.2023–12.12.2023 гг. Необходимо также отметить, что отчет о финансовых результатах, приведенный в нижеследующих разделах, доступен только за 9 мес. 2023 г.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019–12.12.2023 гг.

Таблица 10 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019–12.12.2023 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	12.12.2023
Внеоборотные активы						
Финансовые вложения	4 661 309	4 661 309	4 661 309	4 661 313	4 661 313	4 661 339
Отложенные налоговые активы	1 190 660	1 187 496	1 185 391	1 171 398	1 167 919	1 167 829
Итого:	5 851 969	5 848 805	5 846 700	5 832 711	5 829 232	5 829 168
Оборотные активы						
Дебиторская задолженность	2 654	629	3 039	2 933	15 095	48 087

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	12.12.2023
Финансовые вложения	29 434 683	29 466 225	36 983 393	37 193 691	37 078 809	37 064 346
Денежные средства и денежные эквиваленты	390	344	1 376	1 440	1 489	1 108
Прочие оборотные активы	6	4	1	-	-	-
Итого:	29 437 733	29 467 202	36 987 809	37 198 064	37 095 393	37 113 542
Баланс:	35 289 702	35 316 007	42 834 509	43 030 775	42 924 625	42 942 710
Капитал и резервы						
Уставный капитал	1 998 575	1 998 575	2 253 816	2 253 816	2 253 816	2 253 816
Добавочный капитал	33 030 159	33 030 159	40 274 917	40 274 917	40 274 917	40 274 917
Резервный капитал	92 563	99 929	112 691	112 691	112 691	112 691
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	164 816	184 763	189 870	388 000	282 449	300 538
Итого:	35 286 113	35 313 426	42 831 294	43 029 424	42 923 873	42 941 962
Краткосрочные обязательства						
Кредиторская задолженность	2 881	1 806	2 596	647	48	43
Оценочные обязательства	708	775	619	704	704	704
Итого:	3 589	2 581	3 215	1 351	752	747
Баланс:	35 289 702	35 316 007	42 834 509	43 030 775	42 924 625	42 942 710

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составили 5 829 168 тыс. руб. и представлены долгосрочными финансовыми вложениями, а также отложенными налоговыми активами. Отметим, что внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» уменьшились по сравнению с прошлой отчетной датой на 64 тыс. руб. за счет сокращения величины отложенных налоговых активов.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 4 661 339 тыс. руб. и представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис». Расшифровка данного показателя по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 11 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 310	4 661 327
ПАО «ГАЗ-сервис»	20	12
Итого:		4 661 339

Источник: данные Компании

Оборотные активы

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 48 087 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 32 992 тыс. руб. Величина дебиторской задолженности занимает несущественную долю в составе оборотных активов по состоянию на дату оценки.

Краткосрочные финансовые вложения занимают ключевую долю в составе оборотных активов Компании по состоянию на дату оценки и составили 37 064 346 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО) и прочими краткосрочными финансовыми вложениями. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена в таблице ниже.

Таблица 12 Расшифровка краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		897 864
Итого:		37 064 346

Источник: данные Компании

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на дату оценки составили 1 108 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 381 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса представлена денежными средствами на расчетных и текущих счетах Компании.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Уставный капитал Компании по состоянию на дату оценки составляет 2 253 816 тыс. руб. Отметим, что величина уставного капитала в 2021 году увеличилась по сравнению с 2020 годом в связи с размещением акций дополнительного выпуска.

Компанией 24.12.2020 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) штук, размещаемые путем закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-09870-А-004D от 24.12.2020 года).

По состоянию на 31.12.2021 года (дата оценки) 25 524 094 (Двадцать пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девяносто четыре) штуки акций дополнительного выпуска были размещены по цене 293 (Двести девяносто три) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 24.02.2021 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Компании (1-01-09870-А-004D) был аннулирован решением Банка России №28-1-2/2869 от 03.06.2021 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 43 054 823 тыс. руб., увеличившись по сравнению с прошлой отчетной датой на 12 101 тыс. руб. за счет увеличения величины нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 747 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 704 тыс. руб., а также кредиторской задолженностью в размере 43 тыс. руб. Краткосрочные обязательства занимают незначительную долю в составе пассивов Компании.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 60 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–9 мес. 2023 гг.

Таблица 13 Отчет о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–9 мес. 2023 гг., тыс. руб.

Наименование	2019	2020	2021	2022	9М 2023
Выручка	-	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	(7 262)	(7 972)	(9 641)	(9 535)	(9 158)
Прибыль (убыток) от продаж	(7 262)	(7 972)	(9 641)	(9 535)	(9 158)
Доходы от участия в других организациях	982 001	1 175 979	817 943	2 036 338	873
Проценты к получению	78 199	51 263	73 861	154 950	57 980
Проценты к уплате	-	-	-	-	-
Прочие доходы	-	5 000	56 663	83 220	95 761
Прочие расходы	(5 329)	(10 762)	(72 672)	(80 918)	(98 395)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 047 609	1 213 508	866 154	2 184 055	47 061
Текущий налог на прибыль	(6 840)	(4 493)	(6 892)	(14 903)	(5 284)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(6 844)	(3 163)	(2 106)	(13 992)	(3 479)
Прочее	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	1 033 925	1 205 852	857 156	2 155 160	38 298

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что по итогам 9 мес. 2023 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 38 298 тыс. руб. По итогам 2022 года величина чистой прибыли составила 2 155 160 тыс. руб.

В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2023 года.

Таблица 14 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	856

Наименование	Значение
Расходы на оплату труда	4 493
ДМС	228
Аудиторские услуги	445
Страховые взносы	2 896
Информационные	149
Прочие управленческие расходы	91
Итого:	9 158

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2023 года величина прочих доходов составила 95 761 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 15 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	95 761
Итого:	95 761

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2023 года прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 98 395 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 16 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных бумаг	95 417
Юридические и информационные расходы	1 689
Банковские услуги	21
Услуги регистратора	250
Хранение ценных бумаг	1 018
Итого:	98 395

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 60 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019–12.12.2023 гг.

Таблица 17 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019–12.12.2023 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	12.12.2023
Внеоборотные активы						
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	219	274	261	313	172	147
Итого:	48 505 047	48 505 102	48 505 089	48 505 141	48 505 000	48 504 975
Оборотные активы						

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	12.12.2023
Дебиторская задолженность	1 854	1 853	3 720	3 790	10 221	3 656
Финансовые вложения	478 400	526 551	558 718	633 367	626 104	636 679
Денежные средства и денежные эквиваленты	13	188	1 398	353	849	382
Итого:	480 267	528 592	563 836	637 510	637 174	640 717
Баланс:	48 985 314	49 033 694	49 068 925	49 142 651	49 142 174	49 145 693
Капитал и резервы						
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	141 934	174 339	212 401	236 323	296 965	296 965
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	668 080	684 402	680 969	728 523	671 331	674 650
Итого:	48 982 779	49 031 506	49 066 135	49 137 611	49 141 061	49 144 379
Краткосрочные обязательства						
Кредиторская задолженность	1 443	817	1 488	4 167	240	873
Оценочные обязательства	1 092	1 371	1 302	873	873	440
Итого:	2 535	2 188	2 790	5 040	1 113	1 313
Баланс:	48 985 314	49 033 694	49 068 925	49 142 651	49 142 174	49 145 693

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами. Совокупная величина внеоборотных активов по состоянию на дату оценки составила 48 504 975 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения составили 48 504 828 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 18 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
Итого:		48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на дату оценки составили 147 тыс. руб.

Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 3 656 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 6 565 тыс. руб. По состоянию на дату оценки дебиторская задолженность занимает несущественную долю в структуре оборотных активов Компании.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые представлены в форме депозитов и облигаций балансовой стоимостью в размере 636 679 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Величина денежных средств и денежных эквивалентов Компании по состоянию на дату оценки составила 382 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 467 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не изменялась и составила по состоянию на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей. Совокупная величина собственных средств по состоянию на дату оценки составила 49 144 379 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 1 313 тыс. руб., которые представлены оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью балансовой стоимостью 440 тыс. руб. и 873 тыс. руб. соответственно.

Совокупная величина краткосрочных обязательств увеличилась на 200 тыс. руб. по сравнению со значением на прошлую отчетную дату.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 61 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–9 мес. 2023 гг.

Таблица 19 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–9 мес. 2023 гг., тыс. руб.

Наименование	2019	2020	2021	2022	9М 2023
Выручка	-	1 400	14 521	22 352	26 812
Себестоимость	-	(1 496)	(14 896)	(22 301)	(26 722)
Валовая прибыль	-	(96)	(375)	51	90
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	(13 803)	(12 891)	(12 424)	(13 736)	(13 842)
Прибыль (убыток) от продаж	(13 803)	(12 987)	(12 799)	(13 685)	(13 752)
Доходы от участия в других организациях	624 639	748 809	460 625	1 143 648	-
Проценты к получению	46 822	32 130	42 471	101 562	37 464
Проценты к уплате	-	-	-	-	-

Наименование	2019	2020	2021	2022	9М 2023
Прочие доходы	3	-	-	1 398	-
Прочие расходы	(3 360)	(3 374)	(6 565)	(3 466)	(3 319)
Прибыль (убыток) до налогообложения	654 301	764 578	483 732	1 229 457	20 393
Текущий налог на прибыль	(6 217)	(3 389)	(4 381)	(16 667)	(4 071)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	16	56	(918)	53	(141)
Прочее	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	648 100	761 245	478 433	1 212 843	16 181

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 9 мес. 2023 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 16 181 тыс. руб. По итогам 2022 года величина чистой прибыли составляла 1 212 843 тыс. руб.

Управленческие расходы за 9 мес. 2023 года составили 13 842 тыс. руб. В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 9 мес. 2023 года.

Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	375
Расходы на оплату труда	9 106
ДМС	496
Аудиторские услуги	415
Страховые взносы	2 107
Информационные услуги	175
Услуги депозитария	1 017
Услуги связи	120
Прочие управленческие расходы	31
Итого:	13 842

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2023 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 3 319 тыс. руб. Величина прочих доходов отсутствует. Расшифровка прочих расходов представлена в следующей таблице.

Таблица 21 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Банковские услуги	20
Услуги регистратора	242
Комиссии биржи, брокера	39
Услуги РА	1 440
Страховые взносы (ЧСЛ)	1 578
Итого:	3 319

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 61 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019–12.12.2023 гг.

Таблица 22 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019–12.12.2023 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	12.12.2023
Внеоборотные активы						
Финансовые вложения	6 156 032	6 156 032	6 156 032	6 156 035	6 156 035	6 156 042
Отложенные налоговые активы	1 289 281	1 286 319	1 284 961	1 271 867	1 268 349	1 268 259
Итого:	7 445 313	7 442 351	7 440 993	7 427 902	7 424 384	7 424 301
Оборотные активы						
Дебиторская задолженность	2 894	918	3 374	3 246	14 522	49 509
Финансовые вложения	29 439 182	29 478 408	29 491 274	29 719 484	29 567 807	29 551 243
Денежные средства и денежные эквиваленты	464	398	1 396	1 475	1 414	1 281
Прочие оборотные активы	19	13	8	3	-	-
Итого:	29 442 559	29 479 737	29 496 052	29 724 208	29 583 743	29 602 034
Баланс:	36 887 872	36 922 088	36 937 045	37 152 110	37 008 127	37 026 335
Капитал и резервы						
Уставный капитал	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	103 255	103 255	103 255	103 255	103 255	103 255
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	179 648	213 911	228 385	445 019	301 644	319 873
Итого:	36 885 054	36 919 317	36 933 791	37 150 425	37 007 050	37 025 278
Краткосрочные обязательства						
Кредиторская задолженность	1 999	1 676	2 427	656	48	28
Оценочные обязательства	818	1 095	827	1 029	1 029	1 029
Итого:	2 817	2 771	3 254	1 685	1 077	1 057
Баланс:	36 887 871	36 922 088	36 937 045	37 152 110	37 008 127	37 026 335

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами. По состоянию на дату оценки данный показатель составил 7 424 301 тыс. руб., снизившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 83 тыс. руб. за счет сокращения величины отложенных налоговых активов.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов по состоянию на дату оценки составила 1 268 259 тыс. руб. и сформирована за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на дату оценки представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 23 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 262	6 156 042

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Итого:		6 156 042

Источник: данные Компании

Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки составила 49 509 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 34 987 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые по состоянию на дату оценки составили 29 551 243 тыс. руб. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений представлена в следующей таблице.

Таблица 24 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	899 561
Итого:	-	29 551 243

Источник: данные Компании

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 281 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса занимает незначительную долю в структуре оборотных активов Компании и представлена денежными средствами на текущих и расчетных счетах.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб. За исследуемый период величина уставного капитала не изменялась. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей. Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 37 025 278 тыс. руб. По сравнению со значением на прошлую отчетную дату совокупная величина собственных средств увеличилась на 18 228 тыс. руб. за счет роста величины нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства Компании составили 1 057 тыс. руб. Данный раздел бухгалтерского баланса представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью, балансовая стоимость которых составляет 1 029 и 28 тыс. руб. соответственно.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 62 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ(АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–9 мес. 2023 гг.

Таблица 25 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–9 мес. 2023 гг., тыс. руб.

Наименование	2019	2020	2021	2022	9М 2023
Выручка	-	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	(9 584)	(11 000)	(9 496)	(11 149)	(10 722)
Прибыль (убыток) от продаж	(9 584)	(11 000)	(9 496)	(11 149)	(10 722)
Доходы от участия в других организациях	1 006 956	1 215 413	749 590	1 850 117	12 827
Проценты к получению	81 378	51 833	65 540	148 344	59 731
Проценты к уплате	-	-	-	-	-
Прочие доходы	-	5 000	56 557	83 200	95 827
Прочие расходы	(8 072)	(10 367)	(72 019)	(81 955)	(98 437)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 070 678	1 250 879	790 172	1 988 557	59 226
Текущий налог на прибыль	(6 714)	(4 332)	(6 122)	(13 974)	(5 314)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(6 700)	(2 962)	(1 358)	(13 093)	(3 519)
Прочее	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	1 057 264	1 243 585	782 692	1 961 490	50 393

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 9 мес. 2023 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 50 393 тыс. руб. По итогам 2022 года величина чистой прибыли составила 1 961 490 тыс. руб.

Управленческие расходы за 9 мес. 2023 года составили 10 722 тыс. руб. В таблице ниже представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года.

Таблица 26 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	698
Расходы на оплату труда	5 459

Наименование	Значение
ДМС	234
Аудиторские услуги	445
Страховые взносы	3 463
Информационные	149
Прочие управленческие расходы	274
Итого:	10 722

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2023 года прочие доходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 95 827 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 27 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	95 827
Итого:	95 827

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2023 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 98 437 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 28 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных ценных бумаг	95 449
Юридические и информационные расходы	1 693
Банковские услуги	25
Услуги регистратора	253
Хранение ценных бумаг	1 017
Итого:	98 437

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 62 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН».

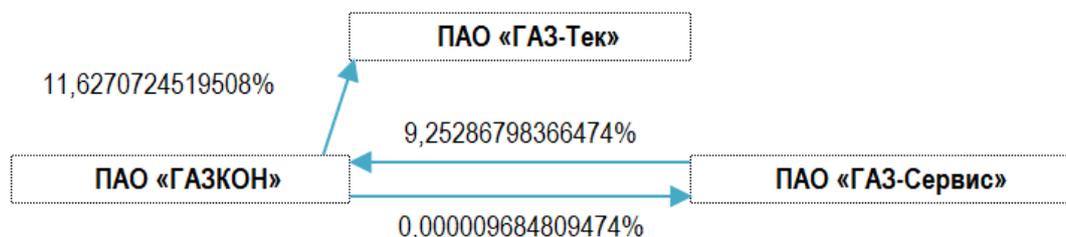
Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

Определение справедливой стоимости объекта оценки

По состоянию на дату оценки ПАО «ГАЗКОН» владеет 0,000009684809474% пакетом акций ПАО «ГАЗ-сервис». В свою очередь, ПАО «ГАЗ-сервис» владеет 9,25286798366474% пакетом акций ПАО «ГАЗКОН». Таким образом, имеет место ситуация «перекрёстного» владения. При этом необходимо отметить, что ПАО «ГАЗКОН» является также держателем 11,6270724519508% пакета акций ПАО «ГАЗ-Тек».

Структура «перекрестного» владения представлена на следующем рисунке.

Рисунок 19 Структура «перекрестного» владения компаний ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»



Источник: данные Компаний, анализ Исполнителя

В связи с этим для определения справедливой стоимости объекта оценки необходимо рассчитать эффективные доли участия в уставном капитале компаний. Расчёт эффективных долей участия осуществлялся Матричным методом в соответствии с Письмом Минфина РФ от 2 июля 2013 г. N ОА-4-13/11912. Методология определения эффективной доли участия представлена в разделе «Методология оценки» на странице 22.

Матрица с фактическими долями участия представлена в следующей таблице.

Таблица 29 Фактические доли участия компаний в уставном капитале по состоянию на дату оценки, %

Матрица владения	ПАО «ГАЗКОН»	ПАО «ГАЗ-Сервис»	ПАО «ГАЗ-Тек»
ПАО «ГАЗКОН»	100%	0,00000968480956%	11,6270725561436%
ПАО «ГАЗ-Сервис»	9,25286806658178%	100%	1,07583767398488%
ПАО «ГАЗ-Тек»	0%	0%	100%

Источник: расчеты Исполнителя

Таким образом, эффективная доля участия ПАО «ГАЗКОН» в уставном капитале ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 0,00000968480956% и 11,6270725561436% соответственно. При этом эффективная доля участия ПАО «ГАЗ-сервис» в уставном капитале ПАО «ГАЗКОН» и ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 9,25286806658178% и 1,07583767398488% соответственно.

Для расчёта справедливой стоимости объектов оценки необходимо определить справедливую стоимость каждой Компании без учёта «перекрёстных» финансовых вложений и далее внести корректировки к полученной стоимости с учётом эффективных долей, рассчитанных в таблице выше.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.

3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	4 661 339
Отложенные налоговые активы	1 167 829
Итого внеоборотные активы:	5 829 168
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	48 087
Финансовые вложения	37 064 346
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 108
Итого оборотные активы:	37 113 542
Итого активы:	42 942 710

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 48 087 тыс. руб. Согласно данным Компании по состоянию на дату оценки в составе дебиторской задолженности отсутствует безнадежная задолженность. Кроме того, данная статья бухгалтерского баланса занимает несущественную долю в составе активов. Таким образом, в качестве справедливой стоимости дебиторской задолженности было принято балансовое значение по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости денежных средств

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 108 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 64 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис», Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Вложения в акции ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» были обнулены, поскольку являются «перекрёстными» финансовыми вложениями.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № ТАС-2020-00230/L от 15.02.2023 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2023 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 654 рубля.

Для верификации полученного результата рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) Исполнитель выполнил финансовый анализ деятельности Банка ГПБ (АО) в соответствии с финансовой отчетностью банка. С точки зрения фундаментальных показателей Банка ГПБ (АО), с 01.01.2023 г. существенных количественных и качественных изменений не произошло. Так, по состоянию на 30.09.2023 г. валюта баланса составила 14 900,7 млрд руб., увеличившись на 2 509,2 млрд руб. Совокупный кредитный портфель Банка увеличился на 1 736,8 млрд руб. относительно значения на 01.01.2023 г. Один из индикаторов финансовой стабильности Банка – норматив достаточности капитала на 30.09. 2023 г. составил 9,2%, снизившись на 0,3% относительно значения на 01.01.2023 г. Динамика финансовых показателей Банка абсолютно соответствует отраслевым тенденциям, сложившимся на дату оценки в банковском секторе РФ. ЦБ РФ отмечает, что по итогам 9 мес. 2023 г. объем корпоративного и розничного кредитования демонстрировал рост. Однако регулятор ожидает, что объем кредитования будет замедляться, в первую очередь, в условиях ужесточения ипотечного кредитования, макропруденциального регулирования в отношении потребительских кредитов и в целом роста процентных ставок.

Таким образом, учитывая вышеизложенные факты, в рамках настоящего Отчёта Исполнитель использовал рыночную стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 12.12.2023 г. в соответствии с отчетом, подготовленным независимым оценщиком, равную 654 рубля, ввиду отсутствия существенных изменений финансовых показателей деятельности Банка и отраслевой динамики банковского сектора РФ.

Размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости краткосрочных финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 31 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	36 166 482	90 783 950	654,00	59 372 703
Прочее	897 864			897 864
Долгосрочные финансовые вложения				
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 327	54 813 310		-
ПАО «ГАЗ-сервис»	12	20		-
Итого:	41 725 685			60 270 568

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений (без учета «перекрестных» финансовых вложений) Компании по состоянию на дату оценки составила 60 270 568 тыс. руб.

Корректировка стоимости денежных средств

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 108 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 32 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 339	(4 661 339)	-
Отложенные налоговые активы	1 167 829	(1 167 829)	-
Итого внеоборотные активы:	5 829 168	(5 829 168)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	48 087	-	34 829
Финансовые вложения	37 064 346	23 206 221	60 270 568

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 108	-	1 108
Итого оборотные активы:	37 113 542	23 206 221	60 319 763
Итого активы:	42 942 710	17 377 053	60 319 763

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 33 Обязательства ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	43
Оценочные обязательства	704
Итого краткосрочные обязательства:	747
Итого обязательства:	747

Источники: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель принял справедливую стоимость данного показателя равной 0.

Отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 43 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 704 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 34 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	43	-	43
Оценочные обязательства	704	-	704
Итого краткосрочные обязательства:	747	-	747
Итого обязательства:	747	-	747

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки.

Таблица 35 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 339	(4 661 339)	-
Отложенные налоговые активы	1 167 829	(1 167 829)	-
Итого внеоборотные активы:	5 829 168	(5 829 168)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	48 087	-	48 087
Финансовые вложения	37 064 346	23 206 221	60 270 568
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 108	-	1 108
Итого оборотные активы:	37 113 542	23 206 221	60 319 763
Итого активы:	42 942 710	17 377 053	60 319 763
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	43	-	43
Оценочные обязательства	704	-	704
Итого краткосрочные обязательства:	747	-	747
Итого обязательства:	747	-	747
ЧА	42 941 962	17 377 053	60 319 016

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки составила 60 319 016 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения

В следующей таблице представлен расчёт справедливой стоимости ПАО «ГАЗКОН» с учётом эффективной доли владения.

Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлен на страницах 97 и 90 соответственно.

Таблица 36 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки

Наименование	Ед. изм.	Значение
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	60 429 691
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-сервис»	%	0,00000968480956%
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-Тек»	%	11,6270725561436%
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	53 003 640
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	36 297 472
Итоговая справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения	тыс. руб.	64 539 355

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила 64 539 355 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 37 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	64 539 355	286,36
Кол-во акций:		225 381 601

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила:

286,36 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.

3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 38 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	147
Итого внеоборотные активы:	48 504 975
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	3 656
Финансовые вложения	636 679
Денежные средства и денежные эквиваленты	382
Итого оборотные активы:	640 717
Итого активы:	49 145 693

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 3 656 тыс. руб. Согласно данным Компании в составе дебиторской задолженности отсутствует безнадежная задолженность. Кроме того, основываясь на принципе существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств и денежных эквивалентов составила 382 тыс. руб. Денежные средства (депозиты) являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 68 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Таким образом, на балансе Компании отсутствуют «перекрёстные» финансовые вложения.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № ТАС-2020-00230/L от 15.02.2023 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2023 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 654 рубля.

Для верификации полученного результата рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) Исполнитель выполнил финансовый анализ деятельности Банка ГПБ (АО) в соответствии с финансовой отчетностью банка. С точки зрения фундаментальных показателей Банка ГПБ (АО), с 01.01.2023 г. существенных количественных и качественных изменений не произошло. Так, по состоянию на 30.09.2023 г. валюта баланса составила 14 900,7 млрд руб., увеличившись на 2 509,2 млрд руб. Совокупный кредитный портфель Банка увеличился на 1 736,8 млрд руб. относительно значения на 01.01.2023 г. Один из индикаторов финансовой стабильности Банка – норматив достаточности капитала на 30.09. 2023 г. составил 9,2%, снизившись на 0,3% относительно значения на 01.01.2023 г. Динамика финансовых показателей Банка абсолютно соответствует отраслевым тенденциям, сложившимися на дату оценки в банковском секторе РФ. ЦБ РФ отмечает, что по итогам 9 мес. 2023 г. объем корпоративного и розничного кредитования демонстрировал рост. Однако регулятор ожидает, что объем кредитования будет замедляться, в первую очередь, в условиях ужесточения ипотечного кредитования, макропруденциального регулирования в отношении потребительских кредитов и в целом роста процентных ставок.

Таким образом, учитывая вышеизложенные факты, в рамках настоящего Отчёта Исполнитель использовал рыночную стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 12.12.2023 г. в соответствии с отчетом, подготовленным независимым оценщиком, равную 654 рубля, ввиду отсутствия существенных изменений финансовых показателей деятельности Банка и отраслевой динамики банковского сектора РФ.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 39 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Прочее	636 679			636 679
Долгосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	48 504 828	54 523 040	654,00	35 658 068
Итого:	49 141 508			36 294 747

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 36 294 747 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчёта справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 40 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(12 846 760)	35 658 068
Отложенные налоговые активы	147	(147)	-
Итого внеоборотные активы:	48 504 975	(12 846 907)	35 658 068
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	3 656	-	3 656
Финансовые вложения	636 679	-	636 679
Денежные средства и денежные эквиваленты	382	-	382
Итого оборотные активы:	640 717	-	640 717
Итого активы:	49 145 693	(12 846 907)	36 298 785

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 41 Обязательства ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Долгосрочные обязательства	
Отложенные налоговые обязательства	-
Итого долгосрочные обязательства:	-

Наименование	Значение
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	873
Оценочные обязательства	440
Итого краткосрочные обязательства:	1 313
Итого обязательства:	1 313

Источники: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчётных периодах.

Отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗ-Тек» находятся партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 № 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Величина оценочных обязательств по состоянию на дату оценки составляет 440 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 873 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 42 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	873	-	873
Оценочные обязательства	440	-	440
Итого краткосрочные обязательства:	1 313	-	1 313
Итого обязательства:	1 313	-	1 313

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.

Таблица 43 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(12 846 760)	35 658 068
Отложенные налоговые активы	147	(147)	-
Итого внеоборотные активы:	48 504 975	(12 846 907)	35 658 068
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	3 656	-	8 350
Финансовые вложения	636 679	-	636 679
Денежные средства и денежные эквиваленты	382	-	382
Итого оборотные активы:	640 717	-	640 717
Итого активы:	49 145 693	(12 846 907)	36 298 785
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	873	-	873
Оценочные обязательства	440	-	440
Итого краткосрочные обязательства:	1 313	-	1 313
Итого обязательства:	1 387	-	1 387
ЧА	49 144 379	(12 846 907)	36 297 472

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 36 297 472 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	36 297 472	77,00
Кол-во акций:		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила:
76,99 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.

3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	6 156 042
Отложенные налоговые активы	1 268 259
Итого внеоборотные активы:	7 424 301
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	49 509
Финансовые вложения	29 551 243
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 281
Итого оборотные активы:	29 602 034
Итого активы:	37 026 335

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 49 509 тыс. руб. На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 1 281 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 72 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН», Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Вложения в акции ПАО «ГАЗКОН» были обнулены, поскольку являются «перекрёстными» финансовыми вложениями.

Для верификации полученного результата рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) Исполнитель выполнил финансовый анализ деятельности Банка ГПБ (АО) в соответствии с финансовой отчетностью банка. С точки зрения фундаментальных показателей Банка ГПБ (АО), с 01.01.2023 г. существенных количественных и качественных изменений не произошло. Так, по состоянию на 30.09.2023 г. валюта баланса составила 14 900,7 млрд руб., увеличившись на 2 509,2 млрд руб. Совокупный кредитный портфель Банка увеличился на 1 736,8 млрд руб. относительно значения на 01.01.2023 г. Один из индикаторов финансовой стабильности Банка – норматив достаточности капитала на 30.09. 2023 г. составил 9,2%, снизившись на 0,3% относительно значения на 01.01.2023 г. Динамика финансовых показателей Банка абсолютно соответствует отраслевым тенденциям, сложившимся на дату оценки в банковском секторе РФ. ЦБ РФ отмечает, что по итогам 9 мес. 2023 г. объем корпоративного и розничного кредитования демонстрировал рост. Однако регулятор ожидает, что объем кредитования будет замедляться, в первую очередь, в условиях ужесточения ипотечного кредитования, макропруденциального регулирования в отношении потребительских кредитов и в целом роста процентных ставок.

Таким образом, учитывая вышеизложенные факты, в рамках настоящего Отчёта Исполнитель использовал рыночную стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 12.12.2023 г. в соответствии с отчетом, подготовленным независимым оценщиком, равную 654 рубля, ввиду отсутствия существенных изменений финансовых показателей деятельности Банка и отраслевой динамики банковского сектора РФ.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 46 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	28 651 682	79 593 800	654,00	52 054 345
Прочее	899 561			899 561
Долгосрочные финансовые вложения				
ПАО «ГАЗКОН»	6 156 042	20 854 262		
Итого:	35 707 285			52 953 907

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 52 953 907 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчёта справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 47 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 042	(6 156 042)	-
Отложенные налоговые активы	1 268 259	(1 268 259)	-
Итого внеоборотные активы:	7 424 301	(7 424 301)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	49 509	-	49 509
Финансовые вложения	29 551 243	23 402 664	52 953 907
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 281	-	1 281
Итого оборотные активы:	29 602 034	23 402 664	53 004 697
Итого активы:	37 026 335	15 978 362	53 004 697

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 48 Обязательства ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	28
Оценочные обязательства	1 029
Итого краткосрочные обязательства:	1 057
Итого обязательства:	1 057

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель принял справедливую стоимость данного показателя равной 0.

Также отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 № 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 1 029 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 28 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 49 **Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	28	-	28
Оценочные обязательства	1 029	-	1 029
Итого краткосрочные обязательства:	1 057	-	1 057
Итого обязательства:	1 057	-	1 057

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки.

Таблица 50 **Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 042	(6 156 042)	-
Отложенные налоговые активы	1 268 259	(1 268 259)	-
Итого внеоборотные активы:	7 424 301	(7 424 301)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	49 509	-	49 509
Финансовые вложения	29 551 243	23 402 664	52 953 907
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 281	-	1 281
Итого оборотные активы:	29 602 034	23 402 664	53 004 697
Итого активы:	37 026 335	15 978 362	53 004 697
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	28	-	28
Оценочные обязательства	1 029	-	1 029
Итого краткосрочные обязательства:	1 057	-	1 057
Итого обязательства:	1 057	-	1 057
ЧА	37 025 278	15 978 362	53 003 640

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки составила 53 003 640 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения

В следующей таблице представлен расчёт справедливой стоимости ПАО «ГАЗ-сервис» с учётом эффективной доли владения.

Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» и ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлен на странице 83 и 90 соответственно.

Таблица 51 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки

Наименование	Ед. изм.	Значение
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	53 003 640
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗКОН»	%	9,25286806658178%
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-Тек»	%	1,07583767398488%
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	60 319 016
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	36 297 472
Итоговая справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения	тыс. руб.	58 975 382

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила 58 975 382 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 52 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	58 975 382	285,58
Кол-во акций:		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила:
285,58 руб.

Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках Доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

В рамках **Затратного подхода** расчёт стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода – это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

Таблица 53 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 286,36 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 76,99 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 285,58 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 286,36 руб. ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 76,99 руб. ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 285,58 руб.	

Источник: расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 286,36 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 76,99 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 12 декабря 2023 года составила: 285,58 руб.

Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее predetermined стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 12 декабря 2023 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович



Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–9 мес. 2023 г.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–9 мес. 2023 г.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–9 мес. 2023 г.;
4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–9 мес. 2023 г.;
5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–9 мес. 2023 г.;
6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–9 мес. 2023 г.;
7. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗКОН» за период 01.10.2023 – 12.12.2023 г.;
8. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-Тек» за период 01.10.2023 – 12.12.2023 г.;
9. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-сервис» за период 01.10.2023 – 12.12.2023 г.

Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком

**КОПИЯ
ВЕРНА**
**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2023 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗКОН" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество форма собственности частная по ОКФС / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
117556, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш
 ВАРШАВСКОЕ, Д. 95 К. 1

Коды		
0710001		
30	09	2023
74636736		
7726510759		
64.9		
12247	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО Аудиторская служба "РЦБ-Деловая Перспектива"

ИНН **7710290480**ОГРН / ОГРНИП **1027700305412**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4661313	4661313	4661309
	в том числе:				
	Акции	11701	4661313	4661313	4661309
	Отложенные налоговые активы	1180	1167919	1171398	1185391
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5829232	5832711	5846700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15095	2933	3039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	160	124	208
	Расчеты по налогам и сборам	12302	3667	528	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	11	144	144
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	11257	2137	2687
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3707809	37193691	36983393
	в том числе:				
	Акции	12401	36166482	36166482	36166482
	Долговые ценные бумаги	12402	242518	278610	264511
	Предоставленные займы	12403	66709	12999	-
	Депозитные счета	12404	803100	735600	552400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1489	1440	1376
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	37095393	37198064	36987809
	БАЛАНС	1600	42924625	43030775	42834509

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2253816	2253816	2253816
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40274917	40274917	40274917
	Резервный капитал	1360	112691	112691	112691
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	282449	388000	189870
	Итого по разделу III	1300	42923873	43029424	42831294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48	647	2598
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48	8	2
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	639	2594
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	704	704	619
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	752	1351	3215
	БАЛАНС	1700	42924625	43030775	42834509

Директор

Кочетков Герман
Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 Октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2023 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	по ОКПО	74636736
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726510759
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД 2	64.9
Организационно-правовая форма	частная	по ОКФС / ОКФС	12247 16
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9158)	(7741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9158)	(7741)
	Доходы от участия в других организациях	2310	873	1904238
	Проценты к получению	2320	57980	103777
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	95761	66220
	Прочие расходы	2350	(98395)	(68944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47081	1997550
	Налог на прибыль	2410	(8764)	(18257)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5284)	(9816)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3479)	(8441)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38297	1979293

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38297	1979293
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

 **Конетков Герман
Геннадьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 Октября 2023 г.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

СБОРШЮРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 4 Листа

ДИРЕКТОР
ПАО «ГАЗКОН»
Кочетков С. Г.




**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

12.12.2023 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за последние 4 года Общество выплачивало дивиденды.

Сумма выплаченных дивидендов в период с 01.01.2020 года по 12 декабря 2023 года составила 4 097 503 361. 96 руб., в том числе

С 01.01.2020 по 31.12.2020	1 173 163 566.09 руб.
С 01.01.2021 по 31.12.2021	833 911 923.70 руб.
С 01.01.2022 по 31.12.2022	1 951 804 664.66 руб.
С 01.01.2023 по 12.12.2023	138 623 207. 51 руб.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

12.12.2023

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее Общество) сообщает, что в период с 20.06.2023 г. (дата предыдущей оценки) по 12.12.2023 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

12.12.2023 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением внеочередного Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 41 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 12.12.2023 г.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

Дата оценки (определения стоимости): **12 декабря 2023 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796720290

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. **Юридическая информация (формальный блок)**

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
- 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид. категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-A	10 рублей	225 381 601 штук	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
При наличии каких-либо изменений в уставном капитале Общества, просьба отражать данный факт в отдельной справке (даже в том случае, если данные изменения отразились исключительно в ОСВ и не были официально зарегистрированы по состоянию на последнюю дату оценки).
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (30.09.2023 г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: *«Отложенный актив» составил 1 167 919 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.*

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 15 095 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ(АО)	30.09.2023	10 529	05.10.2023	100 %
2.	ООО «АЛОР +»	30.09.2023	390	03.10.2023	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	30.09.2023	270	31.10.2023	100 %
4.	ООО «Строй Капитал»	30.09.2023	100	31.10.2023	100 %
5.	ИФНС	30.09.2023	3 678	28.10.2023	100 %
6.	Прочие дебиторы	-	128	-	100 %

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 36 166 482 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	90 783 950	36 166 482

Размещены депозиты на сумму 603 100 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	13 100	18.09.2023	13.10.2023	12,7
2.	Банк ГПБ (АО)	590 000	11.07.2023	05.10.2023	8

Долговые ценные бумаги и предоставленные займы 309 227 тыс. рублей:

Финансовый инструмент	Эмитент	Тип вложения	Количество	Балансовая стоимость, руб.
RU34012MO00	МЭФ Московской области	Облигация	15 000,00	7 412 223,00

RU34012MOO0	МЭФ Московской области	Купон	15 000,00	117 300,00
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Облигация	7 500,00	5 078 273,03
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Купон	7 500,00	66 975,00
RU35013NJG0	Минфин Нижегородской области	Облигация	25 200,00	5 071 248,00
RU35013NJG0	Минфин Нижегородской области	Купон	25 200,00	52 668,00
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Облигация	900,00	388 980,00
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Купон	900,00	11 871,00
RU34012BEL0	Правительство Белгородской области	Облигация	14 446,00	3 593 425,37
RU34012BEL0	Правительство Белгородской области	Купон	14 446,00	41 604,48
RU35011BEL0	Правительство Белгородской области	Облигация	3 000,00	1 124 212,17
RU35011BEL0	Правительство Белгородской области	Купон	3 000,00	4 590,00
RU34012KNA0	минфин края	Облигация	20 000,00	5 095 000,00
RU34012KNA0	минфин края	Купон	20 000,00	209 600,00
24021RMFS	Минфин России	Облигация	4 900,00	4 910 289,99
24021RMFS	Минфин России	Купон	4 900,00	93 541,00
25084RMFS	Минфин России	Облигация	2 000,00	1 974 200,00
25084RMFS	Минфин России	Купон	2 000,00	51 700,00
26207RMFS	Минфин России	Облигация	15 200,00	14 994 939,75
26207RMFS	Минфин России	Купон	15 200,00	176 472,00
26226RMFS	Минфин России	Облигация	5 000,00	4 878 164,80
26226RMFS	Минфин России	Купон	5 000,00	186 200,00
26227RMFS	Минфин России	Облигация	6 600,00	6 588 846,00
26227RMFS	Минфин России	Купон	6 600,00	97 680,00
26229RMFS	Минфин России	Облигация	5 000,00	4 883 809,67
26229RMFS	Минфин России	Купон	5 000,00	133 200,00
26232RMFS	Минфин России	Облигация	15 000,00	13 323 900,00
26232RMFS	Минфин России	Купон	15 000,00	421 650,00
26234RMFS	Минфин России	Облигация	5 000,00	4 605 381,20
26234RMFS	Минфин России	Купон	5 000,00	45 000,00
52002RMFS	Минфин России	Облигация	2 200,00	2 913 290,63
52002RMFS	Минфин России	Купон	2 200,00	11 022,00
4B02-10-01326-B-002P	АО "АЛЬФА-БАНК"	Облигация	16 000,00	15 651 200,00
4B02-10-01326-B-002P	АО "АЛЬФА-БАНК"	Купон	16 000,00	103 200,00
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Облигация	10 000,00	9 910 000,00
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Купон	10 000,00	49 200,00
4B02-231-01000-B-001P	Банк ВТБ (ПАО)	Облигация	10 000,00	9 900 000,00
4B02-231-01000-B-001P	Банк ВТБ (ПАО)	Купон	10 000,00	2 100,00
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Облигация	20 000,00	22 348 000,00
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Купон	20 000,00	962 600,00
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Облигация	20 000,00	19 774 000,00
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Купон	20 000,00	442 800,00

4B02-07-03251-B-003P	ПАО "Промсвязьбанк"	Облигация	10 000,00	9 912 000,00
4B02-07-03251-B-003P	ПАО "Промсвязьбанк"	Купон	10 000,00	40 200,00
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Облигация	10 000,00	10 109 000,00
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Купон	10 000,00	53 300,00
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Облигация	20 000,00	19 740 000,00
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Купон	20 000,00	51 200,00
4B02-01-55194-E-001P	ПАО "ТрансКонтейнер"	Облигация	22 000,00	16 255 800,00
4B02-01-55194-E-001P	ПАО "ТрансКонтейнер"	Купон	22 000,00	541 200,00
4B02-582-01481-B-001P	ПАО Сбербанк	Облигация	18 000,00	17 998 197,84
4B02-582-01481-B-001P	ПАО Сбербанк	Купон	18 000,00	117 180,00
29024RMFS	Минфин России	Предоставленный займ Облигация		34 449 399,89
52003RMFS	Минфин России	Предоставленный займ Облигация		32 259 106,85

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 48 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Прочие кредиторы	30.09.2023	48	02.10.2023	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 9 158 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Аренда помещений	856
Расходы на оплату труда	4 493
ДМС	228
Аудиторские услуги	445
Страховые взносы	2 896
Информационные	149
Прочие управленческие расходы	91

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 95 761 тысячу рублей.

Прочие доходы	Сумма, Тыс. рублей
Реализация ценных бумаг	95 761

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 98 395 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Себестоимость реализованных ценных бумаг	95 417
Юридические и информационные расходы	1 689
Банковские услуги	21
Услуги регистратора	250
Хранение ценных бумаг	1 018

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.10.2023–12.12.2023 г.

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.10.2023 – 12.12.2023 г.

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 12.12.2023 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 12.12.2023 г.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

Обновить Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2
Контрагенты; Ценные бумаги
за 01.10.23 - 12.12.23
ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субkonto	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГАЗПРОМБАНК ОАО	36 166 482 127,00				36 166 482 127,00	
Кол-во	90783950,000				90783950,000	
Акции ОАО"ГАЗПРОМБАНК"	36 166 482 127,00				36 166 482 127,00	
Кол-во	90783950,000				90783950,000	
ПАО "ГАЗ-сервис"	3 280,82		8 392,10		11 672,92	
Кол-во	10,000		10,000		20,000	
Акц. ГАЗ-сервис ПАО	3 280,82		8 392,10		11 672,92	
Кол-во	10,000		10,000		20,000	
ПАО "ГАЗ-Тек"	4 661 309 567,45		17 394,35		4 661 326 961,80	
Кол-во	54813300,000		10,000		54813310,000	
Акц. ГАЗ-Тек ао	4 661 309 567,45		17 394,35		4 661 326 961,80	
Кол-во	54813300,000		10,000		54813310,000	
Итого развернутое	40 827 794 975,27				40 827 820 761,72	
Итого	40 827 794 975,27		25 786,45		40 827 820 761,72	

Обновить | Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость
 за 01.10.23 - 12.12.23
 ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09	Отлож. налоговые активы	1 168 575 034,91			108 352,09	1 168 466 682,82	
26	Общезаявственные расходы			1 264 709,60		1 264 709,60	
51	Расчетные счета	1 489 373,62		626 786 843,42	627 168 308,60	1 107 908,44	
55	Специальн. счета в банках	603 100 000,00		626 786 843,42	627 168 308,60	1 107 908,44	
55.3	Депозитные счета в руб.	603 100 000,00		624 300 000,00	615 400 000,00	612 000 000,00	
58	Финансовые вложения	41 137 021 916,94		2 004 603 174,68	2 027 940 123,23	41 113 684 968,39	
58.1	Паи и акции	40 827 794 975,27		25 786,45		40 827 820 761,72	
58.1.2	Акции	40 827 794 975,27		25 786,45		40 827 820 761,72	
58.2	Долговые ценные бумаги	242 518 434,93		85 101 879,53	21 756 107,79	285 864 206,67	
58.3	Предоставленные займы	66 708 506,74		1 939 475 508,70	2 006 184 015,44		
60	Расчеты с поставщиками	111 941,56		877 841,42	678 533,32	311 049,66	
60.1	Расч. с пост. в руб.		47 876,89	522 333,54	474 456,65		
60.2	Авансы выданные в руб.	159 818,45		355 307,88	204 076,67	311 049,66	
68	Налоги и сборы	3 667 492,39		1 682 534,03	363 207,04	4 986 819,38	
68.1	Налог на доходы физ.лиц			56 785,00	99 965,00		43 180,00
68.4	Налог на прибыль			108 352,09	18 749,76	89 602,33	
68.4.2	Расчет налога на прибыль			108 352,09	18 749,76	89 602,33	
69	Единый налоговый счет	3 667 492,39		1 517 396,94	244 492,28	4 940 397,05	
69	Расч. по соц. страхованию	10 750,00		189 245,17	189 245,17	10 750,00	
69.1	Социальное страхование			13 934,81	13 934,81		
69.2	Пенсионное обеспечение			134 556,10	134 556,10		
69.2.6	ОПС			134 556,10	134 556,10		
69.3	Медицинское страхование			39 216,37	39 216,37		
69.3.1	ФОМС			39 216,37	39 216,37		
69.11	Страхование от НС и ПЗ	10 750,00		1 537,89		10 750,00	
70	Расч. по оплате труда			768 948,52	768 948,52		
76	Разн. дебиторы, кредиторы	11 256 824,44		4 050 322 792,99	4 020 108 888,69	41 470 828,74	
76.1	Расч. по страхован. в руб.	289 817,70			55 190,20	214 427,50	
76.1.3	Страхов. на опл.мед.расх.	289 817,70			55 190,20	214 427,50	
76.5	Расч.с деб.и кред.в руб.	10 987 306,74		4 050 322 792,99	4 020 053 698,49	41 256 401,24	
77	Отлож.налог обязательства		656 124,99	18 749,76			637 375,23
80	Уставный капитал		2 253 816 010,00				2 253 816 010,00
82	Резервный капитал		112 690 800,50				112 690 800,50
82.2	Рез. в соотв.с учр. док.		112 690 800,50				112 690 800,50
83	Добавочный капитал		40 274 917 390,97				40 274 917 390,97
83.2	Эмиссионный доход		40 274 917 390,97				40 274 917 390,97
84	Нераспределенная прибыль		244 151 969,01				244 151 969,01
84.1	Прибыль, подлеж. распред.		244 151 969,01				244 151 969,01
90	Продажи						
90.8	Управленческие расходы	9 157 759,32				9 157 759,32	
90.8.1	Упр.расч., не обл.ЕНВД	9 157 759,32				9 157 759,32	
90.9	Прибыль/убыток от продаж		9 157 759,32				9 157 759,32
91	Прочие доходы и расходы			39 995 940,71	40 130 161,32		134 220,61
91.1	Прочие доходы		172 692 234,17		40 130 161,32		212 822 395,49
91.2	Прочие расходы	116 473 578,81		22 041 128,39		138 514 707,20	
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.	56 218 655,36		17 954 812,32		74 173 467,68	
96	Резервы предстоящих расх.		703 996,65				703 996,65
99	Прибыли и убытки		38 297 141,74		17 954 812,32		56 251 954,06
99.1	Прибыли и убытки		47 060 896,04		17 954 812,32		65 015 708,36
99.2	Налог на прибыль	8 763 754,30				8 763 754,30	
99.2.1	Условн. расход по налогу	8 475 754,30				8 475 754,30	
99.2.3	Постоянное налог. обязат.	288 000,00				288 000,00	
		42 925 233 433,86	42 925 233 433,86	7 350 810 580,30	7 350 810 580,30	42 943 303 717,03	42 943 303 717,03

**КОПИЯ
ВЕРНА**
**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2023 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг	по ОКПО	74636723		
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	ИНН	7726510741		
Форма собственности	частная	по ОКВЭД 2	64.9		
Единица измерения:	тыс руб	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Местонахождение (адрес)	117556, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 95 К. 1	по ОКЕИ	384		

 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

 Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
 ООО Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»

ИНН 7710290480 ОГРН / ОГРНИП 1027700305412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156035	6156035	6156032
	в том числе:				
	Акции	11701	6156035	6156035	6156032
	Отложенные налоговые активы	1180	1268349	1271867	1284961
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7424384	7427902	7440993
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14522	3246	3374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	152	104	174
	Расчеты по налогам и сборам	12302	3079	474	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	12	484	484
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	11279	2184	2716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29567807	29719484	29491274
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28851682	28851682
	Долговые ценные бумаги	12402	240956	278502	264392
	Предоставленные займы	12403	68569	13300	-
	Депозитные счета	12404	606600	778000	575200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1414	1475	1396
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	8
	Итого по разделу II	1200	29583743	29724208	29496052
	БАЛАНС	1600	37008127	37152110	36937045

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	2065090	2065090
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	34537061
	Резервный капитал	1360	103255	103255	103255
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	301644	445019	228386
	Итого по разделу III	1300	37007050	37150425	36933791
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48	656	2427
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48	8	2
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	648	2425
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1029	1029	827
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1077	1685	3254
	БАЛАНС	1700	37008127	37152110	36937045

Директор



19 Октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2023 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	по ОКПО	74636723
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726510741
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД 2	64.9
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	форма собственности	частная
		по ОККОФ / ОКФС	12247 / 16
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10722)	(9035)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10722)	(9035)
	Доходы от участия в других организациях	2310	12827	1674524
	Проценты к получению	2320	59731	101416
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	95827	66200
	Прочие расходы	2350	(98437)	(70314)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59226	1762791
	Налог на прибыль	2410	(8833)	(17268)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5314)	(9329)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3519)	(7940)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50393	1745523

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60393	1745523
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



Маргилевский
Станислав Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 Октября 2023 г.



4

**КОПИЯ
ВЕРНА**

СБРОШЮРОВАНО

ПРОНУМЕРОВАНО

И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ *1* Листа
ДИРЕКТОР
ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»
МАРГИЛЕВСКИЙ С.Ю.

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

12.12.2023 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за последние 4 года Общество выплачивало дивиденды.

Сумма выплаченных дивидендов в период с 01.01.2020 года по 12 декабря 2023 составила 3 892 489 584.06 руб., в том числе

С 01.01.2020 по 31.12.2020 г. 1 203 947 277.61 руб.

С 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 762 018 088.23 руб.

С 01.01.2022 по 31.12.2022 г. 1 738 805 502.14 руб.

С 01.01.2023 по 12.12.2023 г. 187 718 716.08 руб.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

12.12.2023 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 20.06.2023 г. (дата последней оценки Общества) по 12.12.2023 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

12.12.2023 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 12.12.2023 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 12.12.2023 г.

С уважением,
Директор



С.Ю. Маргилевский

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2
Контрагенты; Ценные бумаги
за 01.10.23 - 12.12.23
ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субkonto	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГПБ (ОАО), акция	28 651 681 630,00				28 651 681 630,00	
Кол-во	79593800,000				79593800,000	
ГПБ (ОАО) Акция	28 651 681 630,00				28 651 681 630,00	
Кол-во	79593800,000				79593800,000	
ПАО "ГАЗКОН"	6 156 035 410,22		6 591,65		6 156 042 001,87	
Кол-во	20854252,000		10,000		20854262,000	
ГАЗКОН-пао	6 156 035 410,22		6 591,65		6 156 042 001,87	
Кол-во	20854252,000		10,000		20854262,000	
Итого развернутое	34 807 717 040,22				34 807 723 631,87	
Итого	34 807 717 040,22		6 591,65		34 807 723 631,87	

Оборотно-сальдовая ведомость
за 01.10.23 - 12.12.23
ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	Основные средства	64 398,31				64 398,31	
01.1	ОС в организации	64 398,31				64 398,31	
02	Амортизация ОС		64 398,31				64 398,31
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч.01.1		64 398,31				64 398,31
09	Отлож. налоговые активы	1 269 050 172,20			108 352,09	1 268 941 820,11	
26	Общехозяйственные расходы			1 245 674,32		1 245 674,32	
51	Расчетные счета	1 413 584,62		633 860 482,47	633 992 764,85	1 281 302,24	
ГАЗПРОМБАНК		1 413 584,62		633 860 482,47	633 992 764,85	1 281 302,24	
55	Специальн. счета в банках	606 600 000,00		631 300 000,00	622 400 000,00	615 500 000,00	
55.3	Депозитные счета в руб.	606 600 000,00		631 300 000,00	622 400 000,00	615 500 000,00	
58	Финансовые вложения	35 117 241 886,07		2 114 636 243,04	2 140 093 186,41	35 091 784 942,70	
58.1	Паи и акции	34 807 717 040,22		6 591,65		34 807 723 631,87	
58.1.2	Акции	34 807 717 040,22		6 591,65		34 807 723 631,87	
58.2	Долговые ценные бумаги	240 955 586,85		65 072 465,43	21 966 741,45	284 051 310,83	
58.3	Предоставленные займы	68 569 259,00		2 049 557 185,96	2 118 126 444,96		
60	Расчеты с поставщиками	152 282,05	48 085,33	853 959,59	687 361,06	270 795,25	
60.1	Расч. с пост. в руб.		48 085,33	552 043,78	503 958,45		
60.2	Авансы выданные в руб.	152 282,05		301 915,81	183 402,61	270 795,25	
68	Налоги и сборы	3 078 526,22		1 538 328,07	398 726,43	4 245 917,86	27 790,00
68.1	Налог на доходы физ.лиц			69 672,00	97 462,00		27 790,00
68.4	Налог на прибыль			108 352,09	18 789,77	89 562,32	
68.4.2	Расчет налога на прибыль			108 352,09	18 789,77	89 562,32	
68.9	Единый налоговый счет	3 078 526,22		1 360 303,98	282 474,66	4 156 355,54	
69	Расч. по соц. страхованию	12 400,00		214 214,56	214 221,34	12 393,22	
69.1	Социальное страхование			20 570,92	20 570,92		
69.2	Пенсионное обеспечение			156 055,29	156 055,29		
69.2.6	ОПС			156 055,29	156 055,29		
69.3	Медицинское страхование			38 176,45	38 176,45		
69.3.1	ФФОМС			38 176,45	38 176,45		
69.11	Страхование от НС и ПЗ	12 400,00		1 411,90	1 418,68	12 393,22	
70	Расч. по оплате труда			749 709,32	749 709,32		
71	Расч. с подотчет. лицами			1 001,00	1 001,00		
71.1	Расчеты в рублях			1 001,00	1 001,00		
76	Разн. дебиторы, кредиторы	11 279 079,64		4 274 653 742,75	4 242 198 128,37	43 734 694,02	
76.1	Расч.по страхован. в руб.	277 613,50				277 613,50	
76.1.3	Страхов. на опл.мед.раск.	277 613,50				277 613,50	
76.5	Расч.с деб.и кред.в руб.	11 001 466,14		4 274 653 742,75	4 242 198 128,37	43 457 080,52	
77	Отлож.налог обязательства		701 467,94		18 789,77		682 678,17
80	Уставный капитал	2 065 089 670,00				2 065 089 670,00	
82	Резервный капитал	103 254 500,00				103 254 500,00	
82.2	Рез. в соотв.с учр. док.	103 254 500,00				103 254 500,00	
83	Добавочный капитал	34 537 060 996,05				34 537 060 996,05	
83.2	Эмиссионный доход	34 537 060 996,05				34 537 060 996,05	
84	Нераспределенная прибыль	251 251 357,43				251 251 357,43	
84.1	Прибыль, подлежащ. распред.	251 251 357,43				251 251 357,43	
90	Продажи						
90.8	Управленческие расходы	10 722 098,08				10 722 098,08	
90.8.1	Упр.раск. не обл.ЕНВД	10 722 098,08				10 722 098,08	
90.9	Прибыль/убыток от продаж		10 722 098,08				10 722 098,08
91	Прочие доходы и расходы			40 331 178,21	40 482 896,91		151 718,70
91.1	Прочие доходы		186 416 251,54		40 482 896,91		226 899 148,45
91.2	Прочие расходы	116 467 661,41		22 254 202,89		138 721 864,30	
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.	69 948 590,13		18 076 975,32		88 025 565,45	
96	Резервы предстоящих расх.		1 029 029,85				1 029 029,85
99	Прибыли и убытки		50 392 824,20		18 076 975,32		68 469 799,52
99.1	Прибыли и убыток		59 226 492,05		18 076 975,32		77 303 467,37
99.2	Налог на прибыль	8 833 667,85				8 833 667,85	
99.2.1	Услон. раскод по налогу	8 520 172,85				8 520 172,85	
99.2.3	Постоянное налог. обязат.	313 495,00				313 495,00	
		37 008 892 329,11	37 008 892 329,11	7 699 403 323,10	7 699 403 323,10	37 027 081 938,03	37 027 081 938,03

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

12.12.2023 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 40 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 12.12.2023 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): **12 декабря 2023 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796720245

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
- 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-A	10	206 508 967	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (30.09.2023.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: *«Отложенный актив» составил 1 268 349 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.*

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 14 522 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ (АО)	30.09.2023	10 544	05.10.2023	100 %
2.	ФСС	30.09.2023	12	15.04.2023	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	30.09.2023	278	30.11.2023	100 %
4.	ООО "АЛОП +"	30.09.2023	390	03.10.2023	100 %
5.	ООО «Строй Капитал»	30.09.2023	82	31.10.2023	100 %
6.	ИФНС	30.09.2023	3 079	28.10.2023	100 %
7.	Прочие дебиторы	30.09.2023	137	-	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Размещены депозиты на сумму 606 600 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	590 000	11.07.2023	05.10.2023	12,7
2.	Банк ГПБ (АО)	16 600	18.09.2023	13.10.2023	8

Облигации и предоставленные займы составили – 309 525 тыс. рублей:

Финансовый инструмент	Эмитент	Тип вложения	Количество	Балансовая стоимость, руб.
RU34012MOO0	МЭФ Московской области	Облигация	15 000,00	7 412 223,00
RU34012MOO0	МЭФ Московской области	Купон	15 000,00	117 300,00
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Облигация	10 500,00	7 101 179,72
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Купон	10 500,00	93 765,00
RU35013NJG0	Минфин Нижегородской области	Облигация	25 100,00	5 051 124,00

RU35013NJG0	Минфин Нижегородской области	Купон	25 100,00	52 459,00
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Облигация	900,00	388 980,00
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Купон	900,00	11 871,00
RU34012BELO	Правительство Белгородской области	Облигация	15 000,00	3 730 868,92
RU34012BELO	Правительство Белгородской области	Купон	15 000,00	43 200,00
RU35011BELO	Правительство Белгородской области	Облигация	3 000,00	1 124 114,82
RU35011BELO	Правительство Белгородской области	Купон	3 000,00	4 590,00
RU34012KNA0	минфин края	Облигация	20 000,00	5 095 000,00
RU34012KNA0	минфин края	Купон	20 000,00	209 600,00
24021RMFS	Минфин России	Облигация	5 850,00	5 862 285,00
24021RMFS	Минфин России	Купон	5 850,00	111 676,50
25084RMFS	Минфин России	Облигация	2 000,00	1 974 200,00
25084RMFS	Минфин России	Купон	2 000,00	51 700,00
26207RMFS	Минфин России	Облигация	10 200,00	10 080 966,00
26207RMFS	Минфин России	Купон	10 200,00	118 422,00
26226RMFS	Минфин России	Облигация	5 000,00	4 883 438,06
26226RMFS	Минфин России	Купон	5 000,00	186 200,00
26227RMFS	Минфин России	Облигация	6 600,00	6 588 846,00
26227RMFS	Минфин России	Купон	6 600,00	97 680,00
26229RMFS	Минфин России	Облигация	10 000,00	9 732 919,01
26229RMFS	Минфин России	Купон	10 000,00	266 400,00
26232RMFS	Минфин России	Облигация	15 000,00	13 323 900,00
26232RMFS	Минфин России	Купон	15 000,00	421 650,00
52002RMFS	Минфин России	Облигация	2 150,00	2 847 079,48
52002RMFS	Минфин России	Купон	2 150,00	10 771,50
4B02-10-01326-B-002P	АО "АЛЬФА-БАНК"	Облигация	16 000,00	15 651 200,00
4B02-10-01326-B-002P	АО "АЛЬФА-БАНК"	Купон	16 000,00	103 200,00
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Облигация	10 000,00	9 910 000,00
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Купон	10 000,00	49 200,00
4B02-231-01000-B-001P	Банк ВТБ (ПАО)	Облигация	10 000,00	9 900 000,00
4B02-231-01000-B-001P	Банк ВТБ (ПАО)	Купон	10 000,00	2 100,00
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Облигация	20 000,00	22 348 000,00
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Купон	20 000,00	962 600,00
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Облигация	20 000,00	19 774 000,00
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Купон	20 000,00	442 800,00
4B02-07-03251-B-003P	ПАО "Промсвязьбанк"	Облигация	10 000,00	9 912 000,00
4B02-07-03251-B-003P	ПАО "Промсвязьбанк"	Купон	10 000,00	40 200,00
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Облигация	10 000,00	10 109 000,00

4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Купон	10 000,00	53 300,00
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Облигация	20 000,00	19 740 000,00
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Купон	20 000,00	51 200,00
4B02-01-55194-E-001P	ПАО "ТрансКонтейнер"	Облигация	22 000,00	16 255 800,00
4B02-01-55194-E-001P	ПАО "ТрансКонтейнер"	Купон	22 000,00	541 200,00
4B02-582-01481-B-001P	ПАО Сбербанк	Облигация	18 000,00	17 998 197,84
4B02-582-01481-B-001P	ПАО Сбербанк	Купон	18 000,00	117 180,00
29024RMFS	Минфин России	Предоставленный займ Облигация		31 999 869,88
52003RMFS	Минфин России	Предоставленный займ Облигация		36 569 389,12

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 48 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Прочие кредиторы	30.09.2023	48	02.10.2023	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 10 722 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Аренда помещений	698
Расходы на оплату труда	5 459

ДМС	234
Аудиторские услуги	445
Страховые взносы	3 463
Информационные	149
Прочие управленческие расходы	274

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.
Прочие доходы составили 95 827 тысяч рублей.

Прочие доходы	Сумма, Тыс. рублях
Реализация ценных бумаг	95 827

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.
Прочие расходы составили 98 437 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Себестоимость реализованных ценных бумаг	95 449
Юридические и информационные расходы	1 693
Банковские услуги	25
Услуги регистратора	253
Хранение ценных бумаг	1 017

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.10.2023 – 12.12.2023 г..

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.10.2023 – 12.12.2023 г.

Директор



С.Ю. Маргилевский

КОПИЯ
ВЕРНА

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 23 г.

Организаци Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИИН _____
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности публичное акционерное общество/частная собственность по ОКФС/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710001	30	09 2023
84092548		
7705821841		
64.99.1		
12247	16	
384		

Местонахождение (адрес 117556, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному ауд. ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба "РЦБ-Деловая Перспектива"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7710290480
ОГРН/ОГРНИП	10277700305412

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴	20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	172	313	261
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	48 505 000	48 505 141	48 505 089
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	10 221	3 790	3 720
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	626 104	633 367	558 718
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	849	353	1398
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	637 174	637 510	563 836
	БАЛАНС	1600	49 142 174	49 142 651	49 068 925

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	296 965	236 323	212 401
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	671 331	728 523	680 969
	Итого по разделу III	1300	49 141 061	49 137 611	49 066 135
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	240	4 167	1 488
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	873	873	1302
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 113	5 040	2 790
	БАЛАНС	1700	49 142 174	49 142 651	49 068 925

Директор



 (подпись)
 
 (расшифровка подписи)

" 25 " октября 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с требованиями Федерального закона от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
 за 9 месяцев 20 23 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30 09 2023	0710002	
Вид экономической деятельности	ИНН	84092548	84092548	
по		7705821841	7705821841	
деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	ОКВЭД 2	64.99.1	64.99.1	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u>	по ОКПО/ОКФС	12247 16	12247 16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	384	

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>9 месяцев</u> <u>20 23</u> г. ³	За <u>9 месяцев</u> <u>20 22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	26 812	17 395
	Себестоимость продаж	2120	(26 722)	(17 364)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90	31
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(13 842)	(11 350)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 752)	(11 319)
	Доходы от участия в других организациях	2310		1 143 648
	Проценты к получению	2320	37 464	68 900
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(3 319)	(3 200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 393	1 198 029
	Налог на прибыль ⁷	2410	(4 212)	(10 832)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 071)	(10 832)
	отложенный налог на прибыль	2412	(141)	()
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 181	1 187 197

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	За 9 месяцев
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	16 181	1 187 197
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



Кабанов П.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " октября 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего положения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

КОПИЯ
ВЕРНА

СБОРШЮРОВАНО

ПРОНУМЕРОВАНО

И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 4 Лист а

ДИРЕКТОР
ПАО «ГАЗ-ТЕК»
КАБАНОВ П.В.



**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за последние 4 года Общество производило выплату дивидендов.

Сумма выплаченных дивидендов в период с 01.01.2019 года по 12 декабря 2023 составила 2 289 218 110. 54 руб., в том числе

С 01.01.2020 по 31.12.2020 707 142 450 руб.

С 01.01.2021 по 31.12.2021 438 428 319 руб.

С 01.01.2022 по 31.12.2023 1 136 142 203 руб.

С 01.01.2023 по 12.12.2023 7 505 138. 54 руб.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

12.12.2023 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 20.06.2023 г. (дата последней оценки) по 12.12.2023 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

12.12.2023 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации юридического лица» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 12.12.2023 г..

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

Дата оценки (определения стоимости): **12 декабря 2023 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: **1077763816195**

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
- 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

- 2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (30.09.2023 г.). *Документы прилагаются.*

- 2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: *«Отложенный актив» составил 172 тыс. рублей и сформирован за счет отложенных налоговых активов по резерву отпусков.*

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 10 221 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	09.2023	8 001	11.2023	100
2.	АО «СОГАЗ»	05.2023	466	05.2024	100
3.	ООО «Строй Капитал»	06.2023	41	06.2024	100
6	НКД по облигациям	09.2023	1277	12.2023	100
4	ООО АЛОР+	09.2023	162	12.2023	100
5	ММВБ	02.2023	120	12.2023	100
6	ИФНС	09.2023	110	12.2023	100
7	Прочие контрагенты	09.2023	44	12.2023	100

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в облигации ОРЦБ составили –81 104 тыс. рублей:

Финансовый инструмент	Эмитент	Тип вложения	Количество	Балансовая стоимость, руб.
RU34012MO00	МЭФ Московской области	Облигация	5 750,00	2 841
RU34014MO00	МЭФ Московской области	Облигация	1 958,00	1 326
RU35013NJG0	Минфин Нижегородской области	Облигация	7 000,00	1 409
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Облигация	250,00	108
RU34013BEL0	Правительство Белгородской области	Облигация	7 000,00	3 454
RU35011BEL0	Правительство Белгородской области	Облигация	547,00	205
RU34012KNA0	Минфин Красноярского края	Облигация	5 600,00	1 427
24021RMFS	Минфин России	Облигация	250,00	251
25084RMFS	Минфин России	Облигация	550,00	543
26207RMFS	Минфин России	Облигация	5 070,00	5 010
26222RMFS	Минфин России	Облигация	3 700,00	3 657
26226RMFS	Минфин России	Облигация	2 000,00	1 953
26227RMFS	Минфин России	Облигация	1 800,00	1 797
26229RMFS	Минфин России	Облигация	2 000,00	1 954
26232RMFS	Минфин России	Облигация	5 000,00	4 441
52002RMFS	Минфин России	Облигация	600,00	795
4B02-10-01326-B-002P	АО "АЛЬФА-БАНК"	Облигация	2 000,00	1 956

4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Облигация	2 000,00	1 982
4B02-231-01000-B-001P	Банк ВТБ (ПАО)	Облигация	3 000,00	2 970
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Облигация	5 000,00	5 587
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Облигация	5 600,00	5 537
4B02-07-03251-B-003P	ПАО "Промсвязьбанк"	Облигация	2 000,00	1 982
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Облигация	2 000,00	2 022
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Облигация	5 000,00	4 935
4B02-01-55194-E-001P	ПАО "ТрансКонтейнер"	Облигация	6 000,00	4 433
4B02-582-01481-B-001P	ПАО Сбербанк	Облигация	4 000,00	4 000
29024RMFS	Минфин России	Облигация (РЕПО)		7 159
52003RMFS	Минфин России	Облигация (РЕПО)		7 370

Размещены депозиты на сумму 545 000 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	ГПБ АО	19 000	19.09.2023	13.10.2023	12,75
2.	ГПБ АО	38 000	14.07.2023	16.10.2023	8,25
3.	ГПБ АО	488 000	31.07.2023	30.10.2023	8,9

2.1.5 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредиторской задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 240 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1	ИФНС №26(страховые взносы)	09.2023	83	10.2023	100
2	АО Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»	09.2023	113	10.2023	100
2	Прочие контрагенты	09.2023	44	10.2023	100

2.1.7 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8 Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 13 842 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Аренда помещений	375
Расходы на оплату труда	9 106
ДМС	496
Аудиторские услуги	415
Страховые взносы	2 107
Информационные услуги	175
Услуги депозитария	1 017
Услуги связи	120
Прочие управленческие расходы	31

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили отсутствуют.

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 3 319 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Банковские услуги	20
Услуги регистратора	242
Комиссии биржи, брокера	39
Услуги РА	1 440
Страховые взносы(ЧСЛ)	1 578

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.10.2023 – 12.12.2023 г..

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.10.2023 – 12.12.2023 г.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 12.12.2023 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 12.12.2023 г.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

ПАО "ГАЗ-ТЕК"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.01.2 за 01.10.2023 - 12.12.2023

Счет. Наименование счета Контрагенты	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Ценные бумаги							
58.01.2. Акции	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
	Кол.	54 523 040,000				54 523 040,000	
БАНК ГПБ (АО)	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
	Кол.	54 523 040,000				54 523 040,000	
ГПБ (ОАО) 11.12.15	БУ	7 391 473 179,00				7 391 473 179,00	
	Кол.	12 311 940,000				12 311 940,000	
ГПБ (ОАО) 12.06.21	БУ	31 100 000 000,00				31 100 000 000,00	
	Кол.	31 100 000,000				31 100 000,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -1	БУ	3 504 946 182,86				3 504 946 182,86	
	Кол.	3 889 620,000				3 889 620,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -2	БУ	2 402 725 808,93				2 402 725 808,93	
	Кол.	2 666 040,000				2 666 040,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -3	БУ	3 504 189 256,79				3 504 189 256,79	
	Кол.	3 888 780,000				3 888 780,000	
ГПБ (ОАО) 13.12.18 -4	БУ	601 494 000,00				601 494 000,00	
	Кол.	666 660,000				666 660,000	
Итого	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
	Кол.	54 523 040,000				54 523 040,000	

ПАО "ГАЗ-ТЕК"
Оборотно-сальдовая ведомость за 01.10.2023 - 12.12.2023

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09. Отложенные налоговые активы	171 674,00			24 845,00	146 829,00	
28. Общехозяйственные расходы			1 411 073,33	1 411 073,33		
50. Касса	466,01				466,01	
50.01. Касса организации	466,01				466,01	
51. Расчетные счета	848 839,34		596 079 981,91	596 547 090,25	381 731,00	
55. Специальный счет в банках	545 000 000,00		592 900 000,00	593 900 000,00	554 000 000,00	
55.03. Депозитные счета	545 000 000,00		592 900 000,00	593 900 000,00	554 000 000,00	
58. Финансовые вложения	48 585 932 499,79		429 276 828,02	427 701 757,04	48 587 507 570,77	
58.01. Паи и акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.01.2. Акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.02. Долговые ценные бумаги	66 575 064,72		20 189 078,63	6 744 781,78	80 019 361,57	
58.02. Долговые ценные	66 560 051,26		20 039 075,71	6 719 000,79	79 880 126,18	
58.02.1. Переоценка долговых ценных бумаг	15 013,46		150 002,92	25 780,99	139 235,39	
58.03. Предоставленные займы	14 529 007,49		409 087 749,39	420 956 975,26	2 659 781,62	
60. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	450 338,31		719 358,35	470 233,90	699 462,76	
60.01. Расчеты с поставщиками и подрядчиками		156 497,00	342 403,47	242 603,35		56 696,88
60.02. Расчеты по авансам выданным	606 835,31		376 954,88	227 630,55	756 159,64	
68. Расчеты по налогам и сборам	110 220,11		2 295 911,06	138 901,00	2 267 230,17	
68.01. НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	13 011,00			138 901,00		125 890,00
68.01.1. НДФЛ исчисленный налоговым агентом	13 011,00			60 811,00		47 800,00
68.01.2. НДФЛ с доходов свыше предельной величины, исчисленный налоговым агентом				78 090,00		78 090,00
68.04. Налог на прибыль	87 785,00				87 785,00	
68.04.1. Расчеты с бюджетом	87 785,00				87 785,00	
68.90. Единый налоговый счет	9 424,11		2 295 911,06		2 305 335,17	
69. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		83 569,14	1 976,75	175 766,34		257 358,73
69.09. Страховые взносы по единому тарифу		83 687,74		173 789,59		257 477,33
69.11. Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	118,60		1 976,75	1 976,75	118,60	
70. Расчеты с персоналом по оплате труда			988 379,04	988 379,04		
75. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	9 503 809,10		856 362 838,93	865 360 112,79	506 535,24	
76.03. Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	8 021 220,57		4 849 063,79	12 684 041,79	186 242,57	
76.05. Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками			421 281 527,50	421 281 527,50		
76.09. Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 482 588,53		430 232 247,64	431 394 543,50	320 292,67	
80. Уставный капитал		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
80.01. Обыкновенные акции		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
82. Резервный капитал		296 964 846,41				296 964 846,41
82.01. Резервы, образованные в соответствии с законодательством		296 964 846,41				296 964 846,41
83. Довольный капитал		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
83.02. Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
84. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		655 150 643,79				655 150 643,79
84.01. Прибыль, подлежащая распределению		655 150 643,79				655 150 643,79
90. Продажи			1 411 073,33	1 411 073,33		
90.02. Себестоимость продаж	13 841 938,23		1 411 073,33		15 253 011,56	
90.02.1. Себестоимость продаж по деятельности с основной системой	13 841 938,23		1 411 073,33		15 253 011,56	
90.09. Прибыль /убыток от продаж		13 841 938,23		1 411 073,33		15 253 011,56
91. Прочие доходы и расходы			12 361 500,04	12 010 861,84	350 638,20	
91.01. Прочие доходы		64 567 143,11		12 010 861,84		76 578 004,95
91.02. Прочие расходы	30 331 966,88		7 256 754,81		37 588 721,69	
91.09. Сальдо прочих доходов и расходов	34 235 176,23		5 104 745,23		39 339 921,46	
96. Резервы предстоящих обязательств		873 378,32				873 378,32
96.01. Оценочные обязательства по возмещению		873 378,32				873 378,32
96.01.1. Оценочные обязательства по возмещению		728 752,44				728 752,44
96.01.2. Оценочные обязательства по страховым взносам		144 625,88				144 625,88
99. Прибыли и убытки		16 180 779,00	1 435 918,33	5 104 745,23		19 849 605,90
99.01. Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)		20 393 238,00	1 411 073,33	5 104 745,23		24 086 909,90
99.01.1. Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения		20 393 238,00	1 411 073,33	5 104 745,23		24 086 909,90
99.02. Налог на прибыль	4 212 459,00		24 845,00		4 237 304,00	
99.02.0. Отложенный налог на прибыль	141 264,00		24 845,00		166 109,00	
99.02.1. Текущий налог на прибыль	4 071 195,00				4 071 195,00	
Итого	49 142 017 846,66	49 142 017 846,66	2 495 244 839,09	2 495 244 839,09	49 145 860 463,15	49 145 860 463,15
001. Арендованные основные средства	739 462,00				739 462,00	



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**
АО «ДРАГА»

Исх. И/20/43733 от 15.12.2023

Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 12.12.2023

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗКОН»
 Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ
 Номер и дата регистрации: 1047796720290 от 28.09.2004 г.
 Место нахождения: 117556, г. Москва, в/тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске		Номинальная стоимость (руб.)			
1-01-09870-A Обыкновенные акции		225 381 601		10,00			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип записи трировального лица	Вид счета	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09870-A	225 381 601	100,0000000000
ИТОГО по выпускам ценных бумаг							
Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)		Количество ценных бумаг		% от уставного капитала	
ОА	1-01-09870-A	10,00		225 381 601		100,0000000000	

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц

Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-09870-A	10,00	225 381 501	100,00000000000000

Начальник операционного управления
Филиала АО «ДРАГА» в г. Москве
(Должность лица, подписавшего документ)

Выданы Удостоверения осуществляет:
АО «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности», Филиал АО «Специализированный регистратор» в г. Москве

Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности», Филиал АО «ДРАГА» в г. Москве
 Полное наименование регистратора: «ДРАГА» в г. Москве
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
 Лицензия: 046-13995-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия
 Место нахождения: г. Санкт-Петербург
 Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
 Телефон: (499) 550-88-18

2. Вид, категория ценных бумаг
 ЗА - Золотая акция
 КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
 НПА типа А - Не конвертируемые привилегированные акции типа А
 ОА - Обыкновенные акции
 ПА - Привилегированные акции
 ПА типа А - Привилегированные акции типа А
 ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
 ПА типа В - Привилегированные акции типа В
 ПА типа С - Привилегированные акции типа С
 ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
 СП - Специальное право
 ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
 ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц
 ФЛ - Физическое лицо
 ЮЛ - Юридическое лицо

1. Тип счета
 - Лицевой счет инвестиционного товарищества
 - Лицевой счет аскару-агента
 - Счет аскару-агента регистратора
 ВЛ - Лицевой счет владельца
 ДЛ - Депозитный лицевой счет
 ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего
 ЗД - Лицевой счет залогодержателя
 КЭМ - Казначейский лицевой счет эмитента
 ЛЭМ - Лицевой счет эмитента
 НД - Лицевой счет номинального держателя
 НЛ - Лицевой счет неустановленных лиц
 ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
 ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

Примечания:

		Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности» АО «ДРАГА»				
Иск. И/20/43735 от 15.12.2023						
Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 12.12.2023						
Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС" Наименование органа, осуществлявшего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ Номер и дата регистрации: 1047796720245 от 28.09.2004 г. Место нахождения: 117556, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1						
Данные о выпусках ценных бумаг						
Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ 1-01-09871-А Обыкновенные акции		Количество ЦБ в выпуске 206 508 967	Номинальная стоимость (руб.) 10,00			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегис- трированного лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	1-01-09871-А	206 508 967	100,0000000000
ИТОГО по выпускам ценных бумаг						
Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	%		
ОА	1-01-09871-А	10,00	206 508 967	100,0000000000		

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц

Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-09871-A	10,00	206 508 967	100,00000000000000




Симонова А.В.

Начальник операционного управления
Филиала АО «ДРАГА» в г. Москве
(Должность лица, подписавшего документ)

Акционерное общество «ДРАГА» в г. Москве
Инспекция МЧС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
1037739162240 от 21.01.2003
045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия
г. Санкт-Петербург
Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
(499) 550-88-18

3. Тип зарегистрированных лиц
ФЛ - Физическое лицо
ЮЛ - Юридическое лицо

2. Вид, категория ценных бумаг
ЗА - Золотая акция
КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
НПА типа А - Невыпущенные привилегированные акции типа А
ОА - Обыкновенные акции
ПА - Привилегированные акции
ПА типа А - Привилегированные акции типа А
ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
ПА типа В - Привилегированные акции типа В
ПА типа С - Привилегированные акции типа С
ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
СП - Специальное право
ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

1. Тип счета
- Лицевой счет инвестиционного товарищества
- Лицевой счет эмитента
- Счет эмитента
ВЛ - Лицевой счет владельца
ДЛ - Депозитный лицевой счет
ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего
ЗД - Лицевой счет залогодержателя
КЭМ - Казначейский лицевой счет эмитента
ЛЭМ - Лицевой счет эмитента
НД - Лицевой счет номинального держателя
НЛ - Лицевой счет неустановленных лиц
ЛД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
ЭМ - Эмиссионный счет эмитента



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**
АО «ДРАГА»

Исх. И/20/4373Z от 15.12.2023

Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 12.12.2023

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-ТЕК"
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 46 ПО Г. МОСКВЕ
 Номер и дата регистрации: 1077763816195 от 13.12.2007 г.
 Место нахождения: 117556, Г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске		Номинальная стоимость (руб.)		
1-01-12996-A. Обыкновенные акции		471 428 300		100,00		
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегистрированного лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	1-01-12996-A	471 428 300	100,0000000000

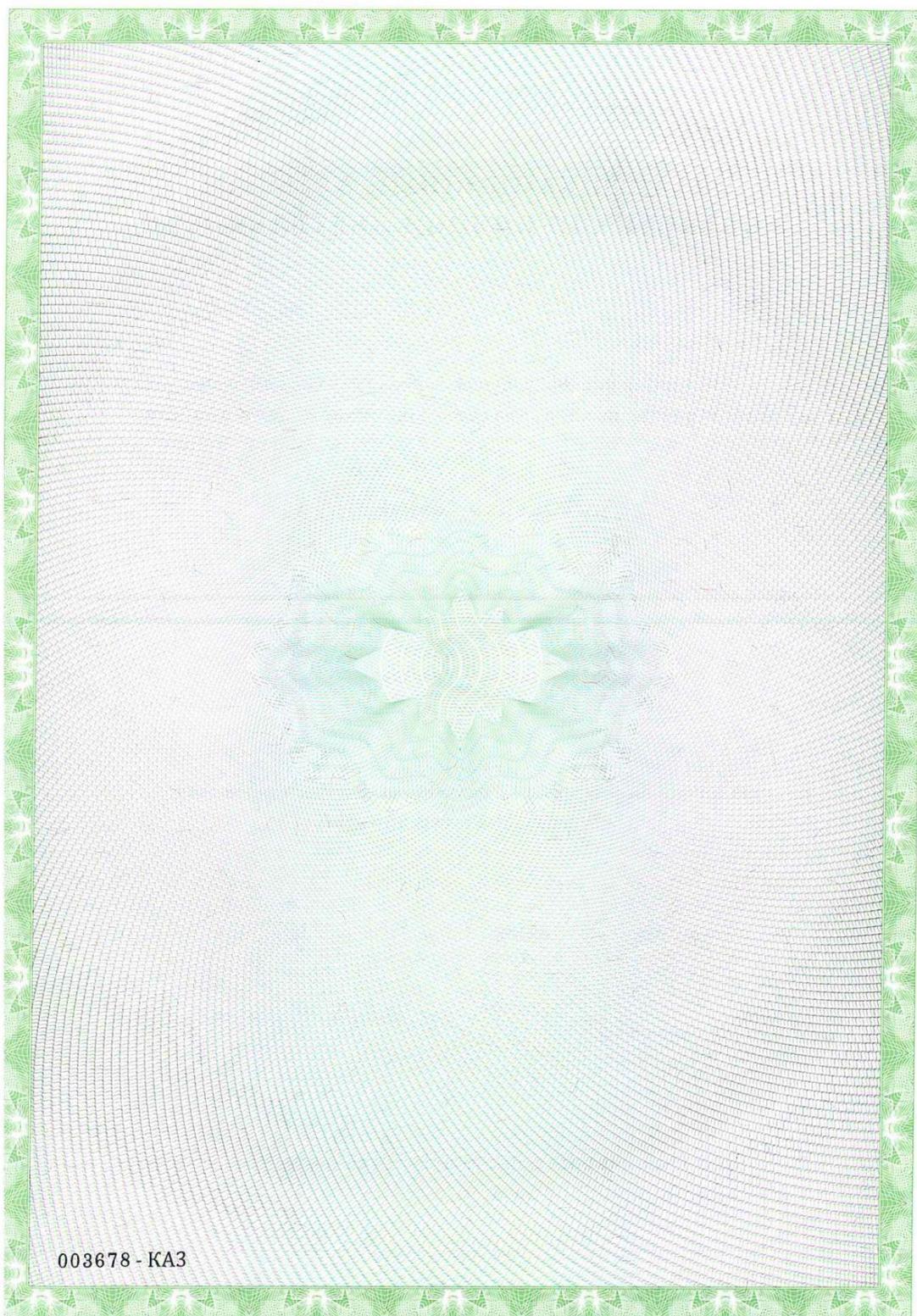
Итого по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-12996-A	100,00	471 428 300	100,0000000000

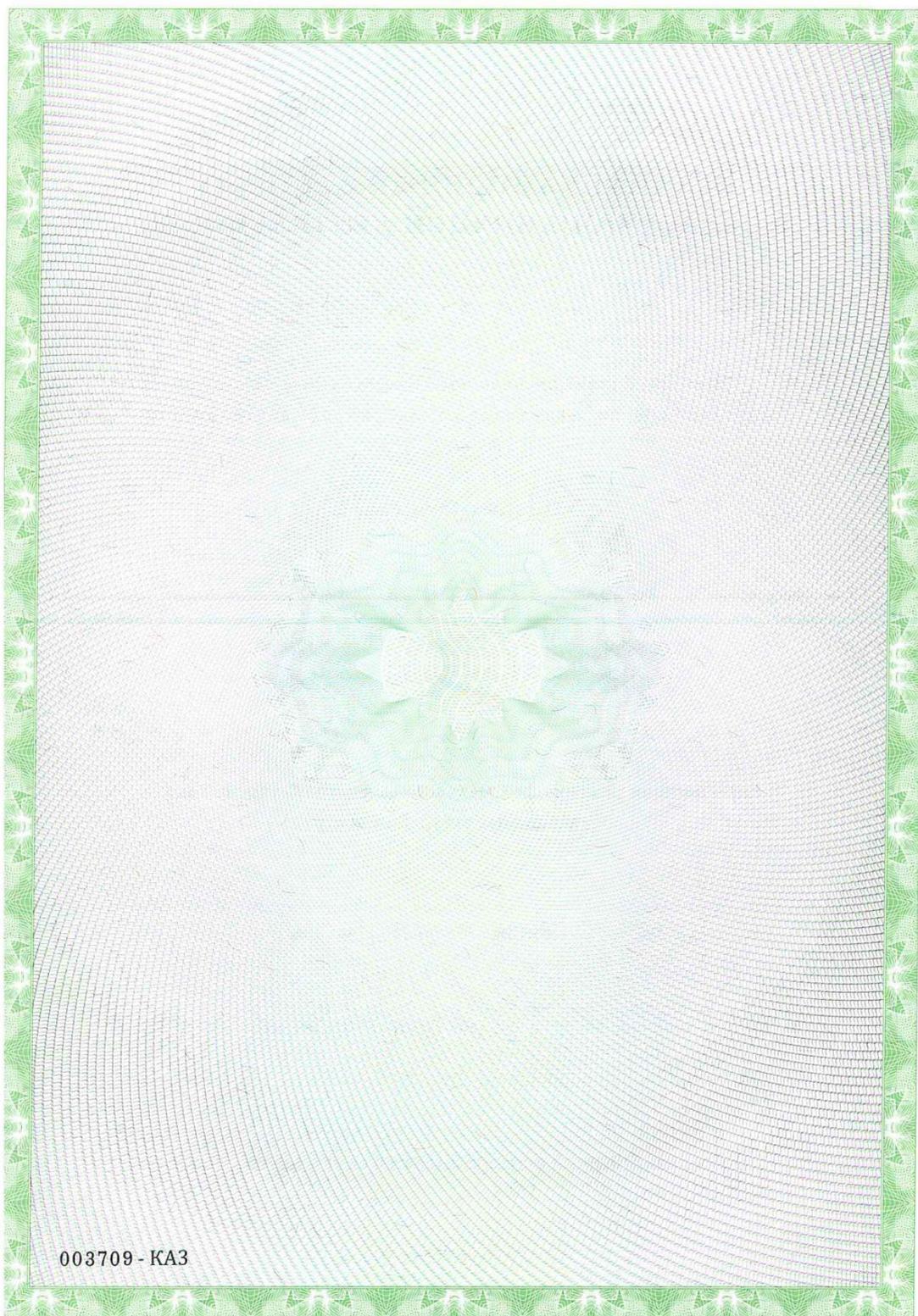
ИТОГО по типу зарегистрированных лиц				
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-12996-АО «ОГРН 1037739162240»	100,00
 Директор реестров анкетирования государственности АО «ДРАГА» филиал АО «ДРАГА» в г. Москве Дир. документации Санкт-Петербург				
Симонова А.В.				
Начальник операционного управления филиала АО «ДРАГА» в г. Москве (Должность лица, подписавшего документ)				
Водение реестра осуществляет: Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности», филиал АО «ДРАГА», в г. Москве Полное наименование регистратора: Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности», филиал АО «ДРАГА», в г. Москве Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003 Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия Место нахождения: г. Санкт-Петербург Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420 г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32 Телефон: (499) 550-88-18				
2. Вид, категория ценных бумаг ЗА - Золотая акция КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А ОА - Обыкновенные акции ПА - Привилегированные акции ПА типа А - Привилегированные акции типа А ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б ПА типа В - Привилегированные акции типа В ПА типа С - Привилегированные акции типа С ПАК - Акции привилегированные кумулятивные СП - Специальное право ИБКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01				
3. Тип зарегистрированных лиц ФЛ - Физическое лицо ЮЛ - Юридическое лицо				
1. Тип счета - Лицевой счёт инвестиционного товарищества - Лицевой счёт эмитента - Счёт эмитента ВЛ - Лицевой счёт владельца ДЛ - Депозитный лицевой счёт ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего ЗД - Лицевой счёт залогодержателя КЭМ - Казначейский лицевой счёт эмитента ЛЭМ - Лицевой счёт эмитента НД - Лицевой счёт номинального держателя НЛ - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария ЦД - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента				
Примечания:				

Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков











Приложение №3 Страховые полисы



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-006087/20
страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-006087/20 от 22.12.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	В рассрочку, согласно условиям п.4.6. Договора. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» апреля 2021 г. по «31» марта 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование»
Генеральный директор на основании Устава
 (Руденко Д.Ф.)
(подпись) М.П.
«22» декабря 2020г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел.: 8 (495) 987-18-38, 8 (495) 987-18-39

Страхователь:
Закрытое акционерное общество
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Генеральный директор на основании Устава
 (Иванов А.С.)
(подпись) М.П.
«22» декабря 2020г.

РОСГОССТРАХ


ПОЛИС №220/2023/СП134/765
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 220/2023/СП134/765 от 11.08.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович (ИНН 772373871583) Адрес регистрации: г. Москва, Люблинская ул., д. 118, кв. 371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Руководитель Центра корпоративных
и партнерских продаж ДБМР

 (подпись) _____ (Цой М.В.)
«11» августа 2023г.

Страхователь:
Живчиков Денис Викторович

 (Живчиков Д.В.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС №370/2023/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 370/2023/СП134/765 от 08.11.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич (ИНН 772815871310) Адрес регистрации: 119526, г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» ноября 2023 г. по «24» ноября 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам
корпоративных продаж ЦКД/СМ

М.П.
«08» ноября 2023г.



Страхователь:
Иванов Александр Сергеевич

(Иванов А.С.)



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
+7 495 775 00 50